



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 487 DEL 25/05/2026

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ A CARATTERE TEMPORANEO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.P.R. 380/2021 PER LE STRUTTURE PUBBLICHE DESTINATE AD ATTIVITÀ RICREATIVE SITE PRESSO L'AMBITO DENOMINATO "PARCO DEI LAGHI BLU" IN VIA FADALTO BASSO.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Vittorio Veneto, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta Comunale n. 99/2021, si candidò a partecipare al Bando per "l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" di cui al DPCM del 21.01.2021, con il progetto di valorizzazione e fruizione ambientale della Val Lapisina dell'importo di € 1.500.000,00;
- successivamente i progetti di rigenerazione urbana, candidati nel quadro del sopracitato DPCM del 21.01.2021, sono rientrati in interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu – confluiti nello specifico nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- con Decreto del 04.04.2022 – di scorrimento della graduatoria ed erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, c. 42, della L. n.160/2019 (in base al disposto dall'art. 28 del D.L. n. 17/2022) - il progetto in parola (ammesso e non finanziato con il Decreto interministeriale del 30.12.2021) è stato finanziato ottenendo un contributo pari a € 1.458.129,60 (a valere sul PNRR - M5/C2/I2.1) sul totale dell'opera pari a € 1.500.000,00;
- il progetto sopracitato e denominato "PNRR (M5-C2-I2.1) - Rigenerazione Urbana - Intervento di valorizzazione e fruizione ambientale della Val Lapisina (CUP: H19J21001910001)" ha interessato tre principali ambiti di intervento:
 1. Parco dei laghi Blu: risistemazione della situazione esistente attraverso una serie di interventi puntuali di sistemazione naturalistica, tra cui l'installazione di attrezzature a servizio dell'area di svago (manufatti monopiano prefabbricati in acciaio aventi funzione di servizi igienici con docce, magazzini per associazioni, deposito di attrezzature stagionali, chiosco/bar);
 2. Area camper Fadalto basso: completamento dell'area camper esistente, migliorandone la dotazione funzionale turistica, attraverso l'installazione di alcune

strutture a servizio dei fruitori (servizi igienici, lavabo, elementi per il riparo di eventuali future cassa automatiche) e ampliamento dell'area verde attrezzata;

3. Parco della torre di San Floriano: valorizzazione paesaggistica dell'area caratterizzata dalla presenza della torre di San Floriano attraverso alcuni interventi puntuali (illuminazione, staccionate, pulizia del verde), la realizzazione di una terrazza belvedere a bordo del percorso pedonale principale e a sbalzo sul lago del Restello e il ripristino del percorso di accesso alla torre;

- in virtù della convenzione sottoscritta digitalmente tra il Comune di Vittorio Veneto ed ENEL, reg. scritt. priv. n. 10538 del 22.06.2023, le aree suindicate sono concesse al Comune di Vittorio Veneto da ENEL per 30 anni;
- le strutture collocate presso l'area denominate "Parco dei laghi Blu" sono autorizzate a carattere temporaneo da Enel con autorizzazione acquisita a protocollo comunale n. 7009/2026;

VISTO il titolo abilitativo in forza del quale sono state installate le strutture di cui trattasi, ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 22.06.2023 di approvazione del progetto esecutivo, così come redatto dall'arch. Elisa De Bridda con studio a Sedico (BL), deposito agli atti comunali con protocolli nn. 19965/2023, 20780/2023 e 23453/2023, relativo all'opera dal titolo "PNRR (M5-C2-I2.1) – Rigenerazione urbana – Intervento di valorizzazione e fruizione ambientale della Val Lapisina (CUP: H19J21001910001)";

VISTA la comunicazione di fine lavori e nello specifico:

- il Certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 22.07.2025 dal Direttore dei Lavori, arch. Elisa De Bridda, nel quale si dà atto che rimangono da finire marginali lavorazioni di piccola entità per le quali opere concede il termine perentorio di 60 giorni per la loro esecuzione;
- il Certificato di ultimazione delle opere di piccola entità emesso in data 22.09.2025 dal Direttore dei lavori, arch. Elisa De Bridda, nel quale si dà atto che i lavori possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile il tutto come da verbale in atti sottoscritto dall'impresa appaltatrice, dalla D.L. e vistato dal RUP;

VISTO il collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, redatto dall'ing. Renzo Trinca e acquisito agli atti comunali con protocollo comunale n. 11612 del 21.03.2026, corredata dalla documentazione tecnica e dalle asseverazioni previste dalla legge, tra cui:

- certificato di collaudo statico delle opere strutturali, tra cui i manufatti monopiano prefabbricati in acciaio siti al Parco dei laghi Blu, depositato in data 30.09.2025 dall'ing. Renzo Trinca e acquisito al protocollo comunale n. 37985 del 02.10.2025;
- dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e nello specifico per l'area del Parco dei laghi Blu:
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico della Illuminazione Pubblica n.51/25 (Laghi Blu) redatto in data 22.05.2025 eseguito dalla ditta De Zotti Impianti srl, regolarmente autorizzata;

- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Associazioni" con matricole n.2024-0304, 2024-0305, 2024-0306, 2024-0307, redatto in data 03.03.2025;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Bagni" con matricole n.2024-0316, 2024-0317, redatto in data 03.03.2025;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Chiosco" con matricole n.2024-0300, 2024-0301, 2024-0302, 2024-0303, redatto in data 03.03.2025;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Magazzino I" con matricole n.2024-0308, 2024-0309, 2024-0310, 2024-0311, redatto in data 03.03.2025;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Magazzino 2" con matricole n.2024-0312, 2024-0313, 2024-0314, 2024-0315, redatto in data 03.03.2025;
- relazione sul conto finale redatta dalla D.L. arch. Elisa De Bridda in data 12.03.2026 e acquisita a protocollo comunale n. 10174/2026 in cui si è riscontrato la congruità per qualità e quantità di quanto realizzato, attestando altresì i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e di accessibilità e trasmettendo certificazioni e schede tecniche sui materiali, dichiarazioni di conformità, elaborati *as-built* e piano di manutenzione dell'area;

CONSIDERATO che, trattandosi di strutture a carattere temporaneo con scadenza prefissata al 30.03.2029, l'efficacia delle condizioni di agibilità (sicurezza, igiene e salubrità) deve ritenersi strettamente correlata alla permanenza autorizzata delle strutture medesime e comunque non oltre il termine del loro eventuale smantellamento;

VISTI:

- l'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia);
- l'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

VERIFICATA la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di attestare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'agibilità a carattere temporaneo ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 delle strutture di tipo "monopiano fabbricato in acciaio" a servizio dell'area di svago denominata "Parco dei laghi Blu" sita in via Fadalto basso, aventi funzione di servizi igienici con docce, magazzini per associazioni, deposito di attrezzature stagionali, chiosco/bar;
- 3) di stabilire che la presente agibilità ha efficacia temporanea ed è valida esclusivamente sino al 30.03.2029, termine oltre il quale l'agibilità decadrà automaticamente fatta salva la possibilità di proroga della stessa previa verifica delle condizioni necessarie;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento viene adottato sulla base dell'esito del collaudo tecnico-amministrativo dell'opera "PNRR (M5-C2-I2.1) - Rigenerazione Urbana - Intervento di valorizzazione e fruizione ambientale della Val Lapisina (CUP: H19J21001910001)", redatto ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 dall'ing. Renzo Trinca e acquisito agli atti comunali con protocollo comunale n. 11612 del 21.03.2026, corredata dalla documentazione tecnica e dalle asseverazioni previste dalla legge, tra cui:
 - certificato di collaudo statico delle opere strutturali, tra cui i manufatti monopiano prefabbricati in acciaio siti al Parco dei laghi Blu, depositato in data 30.09.2025 dall'ing. Renzo Trinca e acquisito al protocollo comunale n. 37985 del 02.10.2025;
 - dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e nello specifico per l'area del Parco dei laghi Blu:
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico della Illuminazione Pubblica n.51/25 (Laghi Blu) redatto in data 22.05.2025 eseguito dalla ditta De Zotti Impianti srl, regolarmente autorizzata;
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Associazioni" con matricole n.2024-0304, 2024-0305, 2024-0306, 2024-0307, redatto in data 03.03.2025;
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Bagni" con matricole n.2024-0316, 2024-0317, redatto in data 03.03.2025;
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Chiosco" con matricole n.2024-0300, 2024-0301, 2024-0302, 2024-0303, redatto in data 03.03.2025;
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Magazzino I" con matricole n.2024-0308, 2024-0309, 2024-0310, 2024-0311, redatto in data 03.03.2025;
 - o dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte dei monoblocco "Gruppo Magazzino 2" con matricole n.2024-0312, 2024-0313, 2024-0314, 2024-0315, redatto in data 03.03.2025;
 - relazione sul conto finale redatta dalla D.L. arch. Elisa De Bridda in data 12.03.2026 e acquisita a protocollo comunale n. 10174/2026 in cui si è riscontrato la congruità per qualità e quantità di quanto realizzato, attestando altresì i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e di accessibilità e trasmettendo certificazioni e schede tecniche sui materiali, dichiarazioni di conformità, elaborati *as-built* e piano di manutenzione dell'area;

- 5) di trasmettere il presente atto all'ufficio Patrimonio e Partecipazioni per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 7) di pubblicare i dati del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Responsabile del Procedimento: Maddalosso Giovanna Carla

Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE



Giovanna Carla Maddalosso

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005