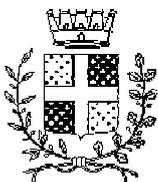


N. 415 reg. Delib.



CITTA' DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

AW/SK

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: MONETIZZAZIONE STANDARD A VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO PUBBLICO - AGGIORNAMENTO TARIFFE

Il giorno **30/12/2004**

alle ore 18:00

nella sede del Comune di **VITTORIO VENETO**.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

1.	SCOTTA' GIANCARLO	Sindaco
2.	BRAIDO GIOVANNI	Vice Sindaco
3.	CALDART ANTONELLA	Assessore
4.	DE BERTOLIS MICHELE	Assessore
5.	FARAON SERGIO	Assessore
6.	GIRARDELLO FABIO	Assessore
7.	MASO GIUSEPPE	Assessore
8.	SALTINI BARBARA	Assessore

Presenti	Assenti
*	
*	
	*
	*
*	
	*
*	
*	
05	03

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. TRAINA LORENZO.

Assume la presidenza il Sindaco SCOTTA' GIANCARLO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 08.11.1991 venivano determinati i valori per la monetizzazione dello standard ai sensi della L.R. 61/85 in caso di non reperimento di idonei spazi in prossimità degli interventi di trasformazione dell'edificato;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.1994 venivano rivisti i valori unitari per la monetizzazione delle aree a parcheggio anche ai sensi dell'art. 13 delle NTA del PRG vigente;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 18.03.1999 venivano ristabiliti i valori unitari per la monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico e a verde pubblico;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 122 del 06.06.2002 i valori unitari relativi alla monetizzazione dello standard a verde pubblico e parcheggio venivano adeguati alla nuova moneta corrente - euro - ed inoltre vengono differenziati i valori per quanto riguarda gli interventi relativi alle zone D produttive;

RILEVATO che dal 1999 sono intervenute variazioni sia ai prezzi delle aree che a quelli di realizzazione (costi di costruzione) e pertanto i valori della monetizzazione risultano oggi inadeguati;

RILEVATO che il valore unitario di monetizzazione dello standard a parcheggio e a verde pubblici risulta composto da una quota relativa al costo di acquisizione delle aree e da una quota relativa al costo di realizzazione degli interventi:

DATO ATTO che dal marzo 1999 - data dell'ultimo adeguamento tariffario - al giugno 2004 - data dell'ultimo adeguamento ISTAT del costo di costruzione - la variazione percentuale relativa alle aree edificabili risulta pari a 13,57%, mentre quella relativa di costi di costruzione risulta pari a 18,49%

RITENUTO di utilizzare la media matematica delle due percentuali in quanto i valori sono tra loro prossimi;

DATO quindi atto che la variazione percentuale media complessiva delle tariffe relative alla monetizzazione dello standard a parcheggio e verde pubblico risulta pari a 16,03%

VISTO quindi che le tariffe adeguate alle variazioni ISTAT del costo delle aree e del costo di costruzione risultano:

PARCHEGGIO PUBBLICO

Tutte le zone ad eccezione delle ZTO di tipo D:
 $361,52 \text{ euro/mq} + 16,03\% = 419,47 \text{ euro/mq}$

Zone di tipo D:

180,00 euro/mq + 16,03% = 208,86 euro/mq

VERDE PUBBLICO

Tutte le zone ad eccezione delle ZTO di tipo D:
51,64 euro/mq + 16,03% = 59,92 euro/mq

Zone di tipo D:

78,00 euro/mq + 16,03% = 90,50 euro/mq

RITENUTO di adeguare a quanto sopra riportato i valori di monetizzazione dello standard pubblico;

CONSIDERATO corretto applicare le determinazioni derivanti dal presente atto agli strumenti attuativi, alle domande di permesso di costruire e alle denunce di inizio attività presentate a far data dal 1 gennaio 2005;

VISTO il combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lettera f) e art. 48, comma 2 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali) ed accertato, pertanto che la competenza è attribuita alla Giunta Comunale;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di determinare nel seguente modo le tariffe di monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pubblico e verde pubblico, da versare all'atto della stipula della convenzione all'interno degli strumenti urbanistici attuativi e all'atto del rilascio dei permessi di costruire ovvero all'atto di presentazione della D.I.A. negli interventi edilizi diretti, secondo le modalità e le quantificazioni ai sensi della L.R. 61/85 e successive modificazioni e dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante di Sintesi al PRG approvata con delibera G.R. n. 2733 del 16.05.95

PARCHEGGIO PUBBLICO 419,47 euro/mq su tutto il territorio ad
eccezione delle zone sotto specificate
208,86 euro/mq nelle ZTO D

VERDE PUBBLICO 59,92 euro/mq su tutto il territorio ad
eccezione delle zone sotto specificate
90,50 euro/mq nelle ZTO D

- 2) di dare atto che la monetizzazione dei parcheggi sarà autorizzata di volta in volta da parte della Giunta Comunale e che il corrispettivo sarà introitato dal Comune su apposito capitolo del Bilancio e finalizzato alla realizzazione dei

parcheggi pubblici o di uso pubblico e verde pubblico;

- 3) di applicare le nuove tariffe alle istanze presentate dal 1 gennaio 2005;
- 4) di precisare che tale valore potrà essere aggiornato periodicamente al verificarsi di variazioni nei costi di intervento;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari;

quindi, con separata unanime votazione, palesemente espressa,

DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to SCOTTA' GIANCARLO

F.to TRAINA LORENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal al

..... all'albo pretorio del Comune.

Vittorio Veneto,

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- Comunicata ai capigruppo consiliari con elenco n. del
- Comunicata all'Ufficio Territoriale del Governo di Treviso il n.;
- E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.

267/2000 (T.U. Enti locali);

Vittorio Veneto,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE