



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 23 DEL 23/01/2026

OGGETTO: PNRR (M5-C2-I2.1) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA – RECUPERO DELL'AREA DISMESSA EX CASERMA GOTTI IN VIA DANTE ALIGHIERI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI. CUP: H13D21000460001 – CIG: 99278733F9 E CIG: A01AF99B38.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.05.2021, è stata prevista la realizzazione dell'opera pubblica "Rigenerazione Urbana - recupero dell'area dismessa ex caserma Gotti in via Dante Alighieri in Comune di Vittorio Veneto (TV)" PNRR (M5-C2-I2.1) - Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU;
- che l'intervento "Rigenerazione Urbana - recupero dell'area dismessa ex caserma Gotti in via Dante Alighieri" PNRR (M5-C2-I2.1) - Intervento Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU è stato inserito nella prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e riportato nei successivi aggiornamenti del programma stesso;
- che con determinazione dirigenziale n. 538 del 20.06.2022 è stato conferito allo Studio Associato Frison & Salce di Sedico (BL) l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva avente ad oggetto il progetto PNRR, Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" (Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"), di rigenerazione urbana, "Intervento di recupero dell'area dismessa dell'ex caserma Gotti in via Dante Alighieri";
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 22.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori sopraccitati, redatto dallo Studio Associato Frison & Salce con sede a Sedico (BL) per una spesa complessiva di € 3.500.000,00 di cui € 2.612.000,00 di lavori a base d'asta, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, validato dal RUP con determinazione n. 472 del 22.06.2023;
- che a seguito dell'espletamento della gara di appalto mediante procedura negoziata, di cui alla determina a contrarre n. 486 del 26.06.2023, con successiva determina di aggiudicazione n. 563 del 28.07.2023 i predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta Costruzioni Dalla Libera s.r.l. con sede legale a Castalcucco (TV) – C.F./P.IVA 03135020265, la quale ha offerto sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 7,66% corrispondente a un'offerta pari a € 2.411.920,80 al netto degli oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00 e dell'IVA, per un importo complessivo pari a € 2.451.920,80 al netto dell'IVA;

- che il contratto d'appalto è stato stipulato in modalità elettronica con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Vittorio Veneto, repertorio n. 4410 in data 29.11.2023, registrato in medesima data a Treviso al n. 35993 – serie 1T;
- che i lavori sono stati consegnati il 11.01.2024 come da verbale del D.L. – arch. Franco Frison agli atti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 226, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per il procedimento di cui al presente atto, trova applicazione l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- il R.U.P. è individuato nella persona della sottoscritta Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio, arch. Giovanna Carla Maddalosso;
- il ribasso d'asta, a seguito della procedura di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, ammonta a € 200.079,20 al netto di iva;
- come relazionato dal Direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse le seguenti circostanze impreviste e imprevedibili:
 - durante gli scavi per la realizzazione delle fondazioni dell'edificio denominato "n. 14" è stata rilevata la presenza di idrocarburi in prossimità di un pozzetto; l'area è stata pertanto delimitata, i lavori sono stati sospesi e si è proceduto alla campionatura del terreno, facendo emergere il mancato rispetto dei limiti previsti dal D.Lgs. 152/2006 allegato 5 colonna A per le aree a uso verde pubblico, privato e residenziale; il terreno contaminato è stato così rimosso da quest'area, separato dal terreno in buone condizioni e riutilizzabile e collocato nell'ambito del cantiere, proteggendolo con teli impermeabili; si rende pertanto necessario provvedere al suo smaltimento in una discarica autorizzata ai sensi di legge;
 - l'accesso carrabile all'area di proprietà comunale nell'ex caserma Gotti in cui sono in corso i lavori era previsto da via San Venanzio, demolendo una porzione del muro di cinta e transitando attraverso la porzione di area di proprietà del Ministero della Difesa e data in concessione al Comune sino al 21.06.2023; a seguito degli esiti di un monitoraggio ambientale l'amministrazione comunale insediatasi nel 2024 ha scelto di rinunciare di investire in questa porzione di area per il rischio degli elevati costi di bonifica e l'incertezza del suo possibile utilizzo; si rende pertanto necessario realizzare un nuovo accesso carrabile da via Dante di accesso diretto all'area di proprietà comunale;
 - la realizzazione della nuova strada di accesso carrabile determina la necessità di realizzare le seguenti nuove linee tecnologiche: una nuova linea di raccolta delle acque meteoriche e la posa di alcuni pozzi perdenti per lo smaltimento delle stesse; la posa di plinti per la futura messa in opera dell'illuminazione della strada e della pista ciclopedonale; lo spostamento della linea di alimentazione elettrica, dalla zona centrale dell'area verde, alla nuova strada, per rendere più agevole la successiva manutenzione;
 - a seguito della realizzazione del nuovo accesso carrabile suddetto, si prevede altresì lo spostamento della pista ciclopedonale, originariamente prevista nella zona centrale dell'area verde; la pista verrà spostata a nord in adiacenza della nuova strada d'accesso creando così un unico ingresso da via D. Alighieri;
 - a seguito della demolizione del corpo edifici igienici (edificio n. 21) posto a confine sud dell'area, verso la vicina proprietà privata occupata da un'attività economica (con accesso da via delle Busatte) è emersa la totale assenza del muro di cinta della caserma; si rende pertanto necessaria la costruzione di un nuovo muro di confine al fine di delimitare la proprietà comunale da quella privata;
 - durante l'esecuzione dei lavori è emersa la presenza di una linea di smaltimento delle acque meteoriche (diam. 50 cm) posta esattamente al di sotto di un muretto

che segna il confine tra la proprietà comunale e quella del Ministero della Difesa; in considerazione di tale rinvenimento è necessario prevedere la realizzazione di un nuovo muretto dotato di fondazione che deve però essere arretrato per mantenere integra la condotta e la sua funzionalità e al fine di smaltire le acque provenienti da tale condotta è prevista la messa in opera di un nuovo pozzo perdente;

- durante l'esecuzione dei lavori è intervenuta una modifica al Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali che ha esteso la zona di pericolosità e rischio medio andando a interessare pressoché la metà dell'intera area dell'ex caserma Gotti; tale circostanza rende necessaria la redazione di una relazione sull'invarianza idraulica volta a verificare il dimensionamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche prevista nel progetto originario e l'eventuale suo adeguamento;

CONSIDERATO che:

- per quanto sopra descritto vi è la necessità di procedere con una variante al progetto;
- il progetto in oggetto utilizza fondi PNRR;
- per poter utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta la variante deve essere autorizzata dal competente Ministero;

DATO ATTO che con nota pervenuta in data 08.09.2025, in risposta alla trasmissione della richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e variazione progettuale inviata con prot. n. 28837 del 24.07.2025, il Ministero dell'Interno comunica che le economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere utilizzate solo ed esclusivamente per finanziare le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) – nuovo art. 120 D.Lgs. 36/2023 – (circostanze impreviste e imprevedibili) e/o per compensare eventuali variazioni di prezzi (senza necessità di trasmettere l'allegato n. 6) e che pertanto la richiesta di cui sopra si intende autorizzata;

VISTA la documentazione relativa alla perizia di variante n. 1 alle opere in oggetto così come predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Franco Frison, in data 22.01.2026, acquisita al prot. n. 2692 del 23.01.2026, costituita dai seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati
2. Relazione tecnica
3. Quadro economico
4. Computo metrico estimativo
5. Elenco prezzi unitari
6. Quadro di raffronto
7. Atto di sottomissione
8. Relazione CAM E DNSH
9. Incidenza della manodopera
10. Analisi nuovi prezzi
11. Relazione invarianza idraulica
12. Rete acque meteoriche 1:200
13. Rete acque nere e saponate 1:200
14. Rete acquedotto e antincendio 1:200
15. Rete energia elettrica, fibra, illuminazione pubblica 1:200
16. Particolari reti tecnologiche - scale varie
17. Planimetria sistemazioni esterne in variante 1:200
18. Accesso via Dante e via Lungomeschio 1:50

19. Particolari sistemazioni esterne - scale varie
20. Pianta piano terra e primo 1:50
21. Prospetti 1:50
22. Particolari costruttivi 1:20
23. Relazione di calcolo
24. Solaio vasche interrato e fondazione muro di confine - scale varie

DATO ATTO che:

- il quadro economico dei lavori di cui trattasi viene come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO				
Descrizione voci		importi progetto	importi aggiudicazione	importi variante
A) IMPORTO LAVORI				
a.1	Lavori a base d'asta	2.612.000,00 €	2.411.920,80 €	2.570.000,00 €
a.2	Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso d'asta)	40.000,00 €	40.000,00 €	44.000,00 €
totale A)		2.652.000,00 €	2.451.920,80 €	2.614.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1	Imprevisti (max. 5%)	10.500,00 €	10.500,00 €	13.800,00 €
b.2.1	Realizzazioni di studi e indagini specialistiche svolte da professionisti in regime ORDINARIO (IVA al 22%)	33.300,00 €	33.300,00 €	33.300,00 €
b.2.2	Realizzazioni di studi e indagini specialistiche svolte da professionisti in regime FORFETTARIO (ESENTI IVA)	9.470,00 €	9.470,00 €	9.470,00 €
b.3	Bonifiche, sondaggi, accertamenti tecnici, indagini strutturali	131.600,00 €	131.600,00 €	130.055,00 €
b.4.1	Spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, progettazione esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc.)	240.000,00 €	240.000,00 €	235.000,00 €
b.4.2	Spese tecniche redazione perizia di variante, D.L., sicurezza, misura e contabilità opere aggiuntive	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €
b.5	Collaudo strutturale e Tecnico amministrativo	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
b.6	I.V.A. al 10 % relativa ai lavori e imprevisti (a.1 + a.2 + b.1)	266.250,00 €	246.242,08 €	262.780,00 €
b.7	C.N.P. 4% casse di previdenza professionisti (b.2.1 - B.2.2 - b.4 - b.5)	11.670,80 €	11.670,80 €	12.190,80 €
b.8	I.V.A. al 22% (b.2.1 + b.3 + b.4 + b.5)	93.542,24 €	93.542,24 €	96.260,08 €
b.9	Incentivi per funzioni tecniche 1,5% (ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 max 2%)	39.998,00 €	39.998,00 €	39.998,00 €
b.10	spese di pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	1.000,00 €	1.000,00 €	887,54 €
b.11	allacciamenti servizi pubblici	1.000,00 €	1.000,00 €	24.940,00 €
b.12	I.V.A. relativa agli allacciamenti ai pubblici servizi	220,00 €	220,00 €	0,00 €

b.13	arrotondamento	448,96 €	448,96 €	318,58 €
b.14	economie da ribasso d'asta (iva 10% inclusa)	0,00 €	220.087,12 €	0,00 €
totale B)		848.000,00 €	1.048.079,20 €	886.000,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €

- l'importo dei maggiori lavori da affidare all'impresa appaltatrice ammonta a netti € 162.079,20 (corrispondenti ad un aumento rispetto l'importo del contratto iniziale del 6,61%), oneri della sicurezza compresi e oltre IVA al 10% pari a € 16.207,93;
- l'importo relativo alle competenze professionali per la redazione della variante e la direzione lavori ammonta a € 18.000,00, oltre cassa al 4% di € 720,00 e IVA al 22% di € 4.118,40;
- il restante importo pari a € 18.961,59 derivante dall'economie da ribasso viene previsto per i lavori necessari di modifica dell'infrastruttura dei sottoservizi a seguito della modifica viabilistica introdotta dalla variante stessa;

CONSIDERATO che:

- come relazionato dal Direttore dei Lavori, gli interventi in variante rientrano nelle modifiche dei contratti in corso di esecuzione di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) *“la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatario. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumo la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamenti o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; la modifica non altera la natura generale del contratto”* ed è da considerarsi una modifica non sostanziale, in quanto:
 - conformemente al comma 4 del medesimo articolo, il nuovo importo a seguito della variante resta nei limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni derivanti prescritte nel comma citato;
 - le modifiche riguardano interventi imposti dal direttore lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera;
- ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, nei documenti di gara era stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, e in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- il nuovo importo a seguito della variante resta nei limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico (al punto b.15 “economie da ribasso d'asta”);
- la variazione in aumento delle prestazioni non eccede il quinto dell'importo del contratto;

RICHIAMATE:

- le linee guida n. 3/2016 dell'ANAC *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, delibera numero 1007 del 11/10/2017, che demandano al Rup l'approvazione di varianti non sostanziali ricomprese nel quadro economico dell'opera;
- la relazione sull'ammissibilità e proposta di approvazione della variante, l'autorizzazione alla modifica del contratto in corso di esecuzione, redatte dal R.U.P. in data 23.01.2026 e agli atti con prot. comunale n. 2821 del 23.01.2026;

DATO ATTO che detti lavori, anche a seguito della variante di cui trattasi, trovano copertura finanziaria al cap. 9837 del Bilancio di previsione 2026-2028;

DATO ATTO che detti lavori, anche a seguito della variante di cui trattasi, trovano copertura finanziaria al cap. 9837 del Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTI:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) valido fino al 23.06.2026 giusto prot. INAIL_52520911 del 23.01.2026 per la ditta appaltatrice Dalla Libera Costruzioni s.r.l. con sede a Castelcucco TV (p.via/c.f. 03135020265);
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) valido fino al 23.05.2026 giusto prot. n. 2766 del 23.01.2026 per lo studio associato Frison e Salce con sede a Sedico (BL) in via Marmolada 7 (p.iva/c.f. 01002640256);

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto prescritto dalla legge n. 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al pagamento della fornitura in oggetto, è stato acquisito il CIG 99278733F9 per l'appalto dei lavori e il CIG A01AF99B38 per la progettazione dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

DATO ATTO, inoltre, che tutta la documentazione inerente la perizia di variante in oggetto si trova agli atti del competente Ufficio ed è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata;

FATTO PRESENTE che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione delle spese all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

RITENUTO, pertanto su proposta del sottoscritto R.U.P., di:

- approvare la perizia di variante n. 1, e relativo quadro economico, dei lavori di "PNRR (M5-C2-I2.1) – Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – Lavori di rigenerazione urbana – recupero dell'area dismessa ex caserma Gotti in via Dante Alighieri (CUP: H13D21000460001)" redatta dal Direttore dei Lavori arch. Franco Frison, acquisita al protocollo comunale n. 2692 del 23.01.2026 e agli atti presso l'Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;
- autorizzare le modifiche al contratto in corso di esecuzione, per dare seguito ai lavori in variante, di seguito riepilogati e meglio descritti in premessa:
 - smaltimento terre contaminate in una discarica autorizzata ai sensi di legge;
 - realizzazione di un nuovo accesso carrabile da via Dante Alighieri;
 - realizzazione di nuove linee tecnologiche a seguito della modifica viabilistica sopraccitata;
 - spostamento della pista ciclo-pedonale;
 - costruzione di un nuovo muro di confine a sud dell'area;
 - messa in opera di un nuovo pozzo perdente e realizzazione di un nuovo muretto di confine;
 - redazione di una relazione sull'invarianza idraulica adeguata alla nuova normativa e verifica del dimensionamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche per eventuale adeguamento;
- estendere l'incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità delle opere aggiuntive, affidato allo studio associato Frison e Salce con studio a Sedico (BL) in via Marmolada 7 - p.iva/c.f. 01002640256, con determinazione dirigenziale n. 844 del 24.10.2023, per le prestazioni connesse alla redazione della perizia in oggetto, per un importo aggiuntivo di netti € 18.000,00, oltre 4% per contributi previdenziali € 720,00 e IVA al 22% di € 4.118,40, per un totale lordo di € 22.838,40, procedendo al perfezionamento contrattuale con la formula dello scambio di lettere commerciali e dando atto che il CIG associato è il seguente: A01AF99B38;

- affidare i maggiori lavori pari a € 162.079,20, oneri della sicurezza compresi e oltre IVA al 10% pari a € 16.207,93, per un importo complessivo di € 178.287,13, alla ditta appaltatrice Costruzioni Dalla Libera s.r.l., con sede a Castelcucco (TV) in Via San Gaetano n. 17 - p.iva/c.f. 03135020265, procedendo alle modifiche contrattuali e dando atto che il CIG associato è il seguente: 99278733F9;
- di concedere una proroga ai lavori di ulteriori 50 giorni, anziché 60 come richiesto dal direttore lavori, ciò in considerazione della scadenza fissata per la redazione del certificato di collaudo;

VISTE:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24 del 17.09.2025 e n. 39 del 22.12.2025 di approvazione, rispettivamente del Documento Unico di programmazione (DUP) 2026-2028 e della relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2025, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e suoi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2026, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - parte finanziaria - per il triennio 2026-2028;

VISTI:

- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali), ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- l'art. 226, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per il procedimento di cui al presente atto;
- il decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VERIFICATA la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente P.I.A.O. 2025/2027, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta dirigente Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse, che devono, quindi, intendersi ivi integralmente trascritte, quali parti integranti del presente dispositivo;
- 2) di approvare la perizia di variante n. 1, e relativo quadro economico, dei lavori di "PNRR (M5-C2-I2.1) – Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – Lavori di rigenerazione urbana – recupero dell'area dismessa ex caserma Gotti in via Dante Alighieri (CUP: H13D21000460001)" redatta dal Direttore dei Lavori arch. Franco Frison, acquisita al protocollo comunale n. 2692 del 23.01.2026 e agli atti presso l'Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP, costituita dai seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati
2. Relazione tecnica
3. Quadro economico
4. Computo metrico estimativo
5. Elenco prezzi unitari
6. Quadro di raffronto
7. Atto di sottomissione
8. Relazione CAM E DNSH
9. Incidenza della manodopera
10. Analisi nuovi prezzi
11. Relazione invarianza idraulica
12. Rete acque meteoriche 1:200
13. Rete acque nere e saponate 1:200
14. Rete acquedotto e antincendio 1:200
15. Rete energia elettrica, fibra, illuminazione pubblica 1:200
16. Particolari reti tecnologiche - scale varie
17. Planimetria sistemazioni esterne in variante 1:200
18. Accesso via Dante e via Lungomeschio 1:50
19. Particolari sistemazioni esterne - scale varie
20. Pianta piano terra e primo 1:50
21. Prospetti 1:50
22. Particolari costruttivi 1:20
23. Relazione di calcolo
24. Solaio vasche interrato e fondazione muro di confine - scale varie

3) di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito della citata perizia di variante:

QUADRO ECONOMICO				
Descrizione voci		importi progetto	importi aggiudicazione	importi variante
A) IMPORTO LAVORI				
a.1	Lavori a base d'asta	2.612.000,00 €	2.411.920,80 €	2.570.000,00 €
a.2	Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso d'asta)	40.000,00 €	40.000,00 €	44.000,00 €
totale A)		2.652.000,00 €	2.451.920,80 €	2.614.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1	Imprevisti (max. 5%)	10.500,00 €	10.500,00 €	13.800,00 €
b.2.1	Realizzazioni di studi e indagini specialistiche svolte da professionisti in regime ORDINARIO (IVA al 22%)	33.300,00 €	33.300,00 €	33.300,00 €
b.2.2	Realizzazioni di studi e indagini specialistiche svolte da professionisti in regime FORFETTARIO (ESENTI IVA)	9.470,00 €	9.470,00 €	9.470,00 €
b.3	Bonifiche, sondaggi, accertamenti tecnici, indagini strutturali	131.600,00 €	131.600,00 €	130.055,00 €
b.4.1	Spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, progettazione esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc.)	240.000,00 €	240.000,00 €	235.000,00 €
b.4.2	Spese tecniche redazione perizia di variante, D.L., sicurezza, misura e contabilità opere aggiuntive	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €
b.5	Collaudo strutturale e Tecnico	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €

	amministrativo			
b.6	I.V.A. al 10 % relativa ai lavori e imprevisti (a.1 + a.2 + b.1)	266.250,00 €	246.242,08 €	262.780,00 €
b.7	C.N.P. 4% casse di previdenza professionisti (b.2.1 - B.2.2 - b.4 - b.5)	11.670,80 €	11.670,80 €	12.190,80 €
b.8	I.V.A. al 22% (b.2.1 + b.3 + b.4 + b.5)	93.542,24 €	93.542,24 €	96.260,08 €
b.9	Incentivi per funzioni tecniche 1,5% (ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 max 2%)	39.998,00 €	39.998,00 €	39.998,00 €
b.10	spese di pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	1.000,00 €	1.000,00 €	887,54 €
b.11	allacciamenti servizi pubblici	1.000,00 €	1.000,00 €	24.940,00 €
b.12	I.V.A. relativa agli allacciamenti ai pubblici servizi	220,00 €	220,00 €	0,00 €
b.13	arrotondamento	448,96 €	448,96 €	318,58 €
b.14	economie da ribasso d'asta (iva 10% inclusa)	0,00 €	220.087,12 €	0,00 €
totale B)		848.000,00 €	1.048.079,20 €	886.000,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €

- 4) di autorizzare le modifiche al contratto in corso di esecuzione, per dare seguito ai lavori in variante, di seguito riepilogati e meglio descritti in premessa:
- smaltimento terre contaminate in una discarica autorizzata ai sensi di legge;
 - realizzazione di un nuovo accesso carrabile da via Dante Alighieri;
 - realizzazione di nuove linee tecnologiche a seguito della modifica viabilistica sopraccitata;
 - spostamento della pista ciclo-pedonale;
 - costruzione di un nuovo muro di confine a sud dell'area;
 - messa in opera di un nuovo pozzo perdente e realizzazione di un nuovo muretto di confine;
 - redazione di una relazione sull'invarianza idraulica adeguata alla nuova normativa e verifica del dimensionamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche per eventuale adeguamento;
- 5) di concedere una proroga di 50 giorni per il termine ultimo dei lavori, disponendo la fine dei lavori il 06.03.2026;
- 6) di estendere l'incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità delle opere aggiuntive, affidato allo studio associato Frison e Salce con studio a Sedico (BL) in via Marmolada 7 - p.iva/c.f. 01002640256, con determinazione dirigenziale n. 844 del 24.10.2023, per le prestazioni connesse alla redazione della perizia in oggetto, per un importo aggiuntivo di netti € 18.000,00, oltre 4% per contributi previdenziali € 720,00 e IVA al 22% di € 4.118,40, per un totale lordo di € 22.838,40, procedendo con il perfezionamento contrattuale con la formula dello scambio di lettere commerciali e dando atto che CIG acquisito per tale estensione è A01AF99B38;
- 7) di affidare i maggiori lavori pari a € 162.079,20, oneri della sicurezza compresi e oltre IVA al 10% pari a € 16.207,93, per un importo complessivo di € 178.287,13, alla ditta appaltatrice Costruzioni Dalla Libera s.r.l., con sede a Castalcucco (TV) in Via San Gaetano n. 17 - p.iva/c.f. 03135020265;

- 8) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera;
- 9) di impegnare la spesa di complessivi € 22.838,40, iva inclusa, a favore studio associato Frison e Salce, imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
08	01	2	02	9837	PNRR - M5 C2 L.2.1 CUP H13D21000460001 RECUPERO DELL'AREA DISMESSA DELL'EX CASERMA GOTTI		2026	22.838,40 €

del Bilancio di Previsione 2026-2028;

- 10) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 30.06.2026;
- 11) di dare atto che il pagamento del corrispettivo, secondo le modalità stabilite dal foglio oneri dell'incarico in corso, avverrà su presentazione di regolare fattura da parte del predetto professionista, la quale dovrà indicare, oltre al numero di conto corrente dedicato, anche il CUP H13D21000460001 e il CIG A01AF99B38;
- 12) di impegnare la spesa di complessivi € 178.287,13, iva inclusa, a favore dell'impresa Dalla Libera Costruzioni s.r.l., imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
08	01	2	02	9837	PNRR - M5 C2 L.2.1 CUP H13D21000460001 RECUPERO DELL'AREA DISMESSA DELL'EX CASERMA GOTTI		2026	32.840,65 €
08	01	2	02	9837	PNRR - M5 C2 L.2.1 CUP H13D21000460001 RECUPERO DELL'AREA DISMESSA DELL'EX CASERMA GOTTI		2026	145.446,48 €

del Bilancio di Previsione 2026-2028;

- 13) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 30.06.2026;
- 14) di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di regolare fattura da parte della predetta ditta, la quale dovrà indicare, oltre al numero di conto corrente dedicato, anche il CUP H13D21000460001 e il CIG 99278733F9;
- 15) di dare atto inoltre che:
- quale clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il predetto operatore economico assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge n. 136/2010. Ove eventuali transazioni siano state eseguite senza avvalersi dell'Istituto di credito designato ai fini della tracciabilità finanziaria, il contratto si intende risolto di diritto, senza bisogno o obbligo di messa in mora, previa comunicazione scritta a mezzo posta elettronica certificata;
 - il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta arch. Giovanna Carla Maddalosso, la quale dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013;
 - di dare atto che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del Decreto Legge n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal Decreto Legislativo n. 231/2002;

- 16) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 17) di pubblicare i dati della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i.

Responsabile del Procedimento: Maddalosso Giovanna Carla

Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE

(Firmato digitalmente)