



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 652 DEL 30/07/2025

OGGETTO: PNRR (M5-C2-I1.2) - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA AFA COSTRUZIONI S.R.L.S. CON SEDE A SPINEA. CUP: H14H22000200006 - CIG: B57743CCA3

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in via G. Galilei n. 72 denominato "Palazzina Galilei" ed identificato catastalmente al N.C.E.U. alla Sez. E, Foglio 5, mappale 512;
- che il distretto sociale Ambito Sociale VEN_07- Conegliano, di cui il Comune di Vittorio Veneto è appartenente, ha individuato i locali collocati al primo e secondo piano dell'unità immobiliare sopraccitata quali sede per la realizzazione di un progetto di ristrutturazione dei locali per la realizzazione di due appartamenti da destinarsi a persone con disabilità sviluppando la filiera per l'autonomia abitativa e l'inclusione lavorativa;
- che il progetto è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità SOCIALE", Investimento 1.2 presentato dal Comune di Conegliano quale ente capofila dell'ambito territoriale sociale VEN_07 e attuato dal Comune di Vittorio Veneto in forza della Convezione in fase di sottoscrizione tra le parti;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo "PNRR (M5 - C2 - I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità", redatto dal progettista ing. Gianni Breda, per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 412.642,14 per lavori a ribasso d'asta, € 108.701,83 per costi di manodopera non soggetti a ribasso ed € 16.570,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- che con determinazione dirigenziale n. 177 del 07.03.2025 sono stati affidati i lavori di cui trattasi alla ditta Presotto Ennio s.r.l. con sede a Porcia (PN) in via Talponedo n. 8 (P. IVA 010337710938) che ha offerto un ribasso percentuale del 15,78% per un costo, al netto del ribasso, pari a € 472.799,74 di cui € 16.570,70 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.252,90 per IVA al 4% ed € 39.147,71 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 512.300,35;

- in data 31.03.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. Scritt. Priv. n. 10959 del 01.04.2025;
- sono stati consegnati i lavori il 18.03.2025, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, dal Direttore dei Lavori ing. Gianni Breda, giusto verbale agli atti dell'ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;

VISTA l'istanza inoltrata dalla ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l., acquisita al prot. n. 26704 del 10.07.2025 (integrata con note prot. nn. 26779/2025, 27932/2025, 29083/2025), relativa alla richiesta di autorizzazione a subappaltare alla ditta Afa Costruzioni s.r.l.s. con sede legale a Spinea (VE) in via Carduzzi n. 35 (cod.fisc. / p.iva 04845540279) i lavori di realizzazione di opere edili, strutturali, di isolamento termico/acustico e di finitura, rientranti nella categoria OG1 per l'importo presunto di € 60.836,60, di cui € 3.200,00 per oneri per la sicurezza e € 28.000,00 per costi della manodopera, oltre IVA;

VERIFICATE le disposizioni imposte dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in particolare che:

- l'impresa appaltatrice all'atto dell'offerta ha indicato i lavori o le parti di opere che intendeva subappaltare ai sensi dell'art. 119 comma 4 lettera c) del D.Lgs 36/2023;
- l'impresa appaltatrice ha dichiarato l'insussistenza di forme di controllo e collegamento con la ditta subappaltatrice, di cui all'art. 119 comma 16 D.Lgs 36/2023 e a norma dell'art. 2359 del C.C.;
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici allegando le dichiarazioni di possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 e le dichiarazioni di non trovarsi nelle situazioni che sono causa di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/2023;
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato - ai sensi dell'art. 119 comma 12 D.Lgs 36/2023 - per le prestazioni affidate in subappalto, di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, nonché di applicare il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro del contraente principale;
- l'impresa appaltatrice ha dichiarato - ai sensi dell'art. 119 comma 12 D.Lgs 36/2023 - di corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;

PRESO ATTO che il contratto di subappalto, a termine dell'art. 3, comma 9, della legge 36/2010, riporta la clausola relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima e il subappaltatore comunica gli estremi del conto corrente dedicato: IBAN IT90Y0306936332100000015747 acceso presso la banca Intesa Sanpaolo s.p.a. - Agenzia di Spinea – VE n. 13944;

VERIFICATO:

- che il RUP ha accertato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per la ditta subappaltatrice la regolarità contributiva, come si evince dal D.U.R.C. prot. INPS_46386449, valido dal 19.06.2025 al 17.10.2025;
- i casellari giudiziari dei legali rappresentanti e soci della ditta subappaltatrice, acquisiti con prot. n. 27211 del 14.07.2025;
- che la ditta subappaltatrice ha provveduto a trasmettere al Comune e per tramite al C.S.E. ing. Gianni Breda, per l'approvazione, il relativo Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.) di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 81/2008 comprensivo di tutti i documenti previsti dalla normativa vigente;

- che l'importo presunto delle opere oggetto di subappalto è di € 60.836,60 al netto IVA - riconducibili alla Categoria di lavorazione OG1 – comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed costo della manodopera non soggetto a ribasso, e pertanto nel limite ammesso relativo alla categoria prevalente appaltata di cui all'art. 119 comma 1 del D.Lgs.36/2023;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, che sussistano le condizioni e i presupposti di legge per autorizzare il subappalto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è H14H22000200006 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è B57743CCA3;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Omar Grando, responsabile E.Q. del Servizio Gestione Opere Pubbliche, giusta determinazione dirigenziale n. 46 del 30.01.2025;

VERIFICATA la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

VISTE:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 18.10.2024 e n. 61 del 30.12.2024 di approvazione, rispettivamente del Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e della relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2024, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e suoi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2025, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - parte finanziaria - per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 27.03.2025, relativa all'approvazione degli obiettivi gestionali di primo livello e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio, con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco, all'arch. Giovanna Carla Maddalosso, in cui si dispone che in caso di impedimenti e/o assenze del dirigente citato, le relative funzioni dirigenziali vengano svolte dal Segretario Generale;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, né in capo al Responsabile Unico del Procedimento né in capo al Dirigente di Settore e né in capo al sottoscritto Segretario Generale;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare, su proposta del RUP, la ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l. a subappaltare i lavori di "realizzazione di opere edili, strutturali, di isolamento termico/acustico e di finitura" - riconducibili alla Categoria di lavorazione OG1 "Edifici

civili e industriali” - alla ditta AFA costruzioni s.r.l.s. con sede legale a Spinea (VE) - P.iva 4845540279, per l'importo presunto di € 60.836,60, di cui € 3.200,00 per oneri per la sicurezza e € 28.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- 3) di dare atto che i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in subappalto verranno corrisposti direttamente al subappaltatore dall'appaltatore il quale è obbligato a trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data del pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate in deroga a quanto disposto ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., così come previsto all'art. 8 del contratto d'appalto e all'art. 13 del contratto di subappalto;
- 4) di dare atto che, a termine dell'art. 46 del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 1228 del C.C. e del art. 119 comma 6 del D.Lgs 36/2023, la responsabilità e i doveri nei confronti della Stazione Appaltante, oltre che per la buona esecuzione dei lavori, rimangono in capo alla ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l., che ne dovrà rispondere in solido con il subappaltatore;
- 5) di dare atto che, per quanto non espressamente previsto nei precedenti punti, troverà applicazione l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di precisare che ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, di cui alla L. 3/2003 e ss.mm.ii., ed ai fini della tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii., alla suddetta opera sono stati assegnati rispettivamente il C.U.P. H14H22000200006 e il C.I.G. B57743CCA3;
- 7) di dare atto che il presente atto non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione Comunale;
- 8) di trasmettere copia del presente atto all'appaltatore Presotto Ennio s.r.l., al Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ing. Gianni Battiva, per quanto di competenza;
- 9) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 10) di pubblicare i dati del presente atto nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” nel sito web istituzionale ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Responsabile del Procedimento: Grando Omar
Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

PER LA DIRIGENTE
IL SEGRETARIO GENERALE

(Firmato digitalmente)