



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PNRR (M5 – C2 – I1.2) PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI (CUP: H14H22000200006). AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.

Il giorno 12/09/2024 alle ore 11:00, nella sede comunale di Vittorio Veneto, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista (in presenza fisica e mediante collegamento alla piattaforma informatica) ai sensi dell'art. 8 del "Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica".

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

		Presenti / Assenti
Balliana Mirella	Presidente	Presente
Dus Marco	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
Ceccarini Laura	Assessore	Presente
De Antoni Giulio	Assessore	Assente Giustificato
De Nardi Barbara	Assessore	Presente
Padoan Enrico	Assessore	Presente

Numero totale presenti: 5

Numero totali assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Napolitano Mariarita.

Assume la presidenza il Sindaco Balliana Mirella il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in via G. Galilei n. 72 denominato "Palazzina Galilei" ed identificato catastalmente al N.C.E.U. alla Sez. E, Foglio 5, mappale 512;
- che l'immobile sopraccitato è disposto su tre livelli fuori terra: il piano terra è costituito da un appartamento gestito dall'associazione ANFFAS Onlus per la realizzazione del progetto "insieme per domani" rivolto a persone con disabilità al fine di stimolarne l'autonomia; il piano primo e secondo sono inutilizzati;
- che il distretto sociale Ambito Sociale VEN_07- Conegliano, di cui il Comune di Vittorio Veneto è appartenente, ha individuato i locali collocati al primo e secondo piano dell'unità immobiliare sopraccitata quali sede per la realizzazione di un progetto di ristrutturazione dei locali per la realizzazione di due appartamenti da destinarsi a persone con disabilità sviluppando la filiera per l'autonomia abitativa e l'inclusione lavorativa;
- che il progetto è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea - Next generation Eu. Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità SOCIALE", Investimento 1.2 presentato dal Comune di Conegliano quale ente capofila dell'ambito territoriale sociale VEN_07 e attuato dal Comune di Vittorio Veneto in forza della Convezione in fase di sottoscrizione tra le parti;
- che con Determina dirigenziale n. 862 del 12.10.2022 è stato affidato l'incarico per la redazione di uno Studio di fattibilità tecnico-economica e la redazione di un progetto definitivo relativamente all'intervento in oggetto alla Studio W.E.I'N Venice s.r.l., con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260), CIG: 941413237D;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 23.03.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica a titolo "PNRR (M5 – C2 – I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità, lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi" (CUP: H14H22000200006) nell'importo di € 600.000,00 redatto dallo Studio W.E.I'N Venice s.r.l., con sede a Conegliano (TV), secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
voce	descrizione	Importo (€)
A)	SOMME - A	
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	63.924,82
A.2)	Importo dei lavori strutturali	15.664,47
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	163.922,28
A.4)	Importo dei lavori edili	173.097,18
A.5)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.637,96

	Totale somme A	425.246,71
B)	SOMME - B	
B.1)	Spese tecniche	70.000,00
B.2)	Allacciamenti (rete elettrica, rete idrica, rete fognaria)	1.589,04
B.3)	Imprevisti	1.800,00
B.4)	IVA/Oneri fiscali	
	B.4.1) IVA sui lavori a.1 – aliquota 4%	2.556,99
	B.4.2) IVA sui lavori a.2 – aliquota 22%	3.446,18
	B.4.3) IVA sui lavori a.3 – aliquota 22%	36.062,90
	B.4.4) IVA sui lavori a.4 – aliquota 22%	38.081,38
	B.4.5) IVA su oneri di sicurezza – aliquota 22%	1.900,35
	B.4.6) IVA su imprevisti – aliquota 22%	396,00
	B.4.7) Contributo previdenziale su spese tecniche – aliquota 4%	2.800,00
	B.4.8) IVA su spese tecniche – aliquota 22%	16.016,00
B.5)	Arrotondamenti	104,44
	Totale somme B	174.753,29
	TOTALE (A+B)	600.000,00

PRESO ATTO che:

- l'incarico di progettazione preliminare e definitiva affidato allo studio W.E.I.'N Venice s.r.l. con determinazione dirigenziale n. 862 del 12.10.2022 è stato finanziato al di fuori del quadro economico progettuale nel capitolo di spesa n. 9000 per un importo complessivo pari a € 48.848,80 (iva compresa);
- con DGR n. 572 del 27.05.2024 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato il Prezzario regionale 2024 e che tale aggiornamento dei prezzi è entrato in vigore a partire dal 30.06.2024;
- con nota acquisita a protocollo n. 19852 del 27.05.2024 il Comune di Conegliano, in qualità di capofila dell'ambito territoriale sociale VEN_07, comunica che il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha autorizzato in data 16.04.2024 la rimodulazione del piano finanziario e del cronoprogramma relativi alla progettualità di cui all'oggetto e che pertanto le risorse disponibili sono in tal modo ridistribuite:
 - linea B.3 "Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni": € 289.998,45 (+ € 40.000,00);
 - linea C.1 "Fornitura della strumentazione necessaria": € 10.000,00 (- 40.000,00);

RITENUTO per quanto sopra espresso di procedere all'aggiornamento del calcolo sommario della spesa e conseguentemente del quadro economico dell'opera al fine di adeguare gli importi in considerazione del nuovo Prezzario regionale 2024, dello spostamento di finanziamento da parte del Ministero e dell'inserimento di tutte le spese tecniche, ridefinendo il quadro economico dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO		
voce	descrizione	Importo (€)
A)	SOMME - A	
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	92.283,48
A.2)	Importo dei lavori strutturali	18912,20
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	180.987,82
A.4)	Importo dei lavori edili	220.039,34
A.5)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.840,00
	Totale somme A	530.062,84
B)	SOMME - B	
B.1)	Progettazione, D.L., Collaudo	
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	20.296,19
C	Direzione lavori + contabilità	33.823,50
D	Sicurezza in fase di progettazione	6.979,73
E	Sicurezza in fase di esecuzione	17.449,22
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	10.000,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00
H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10
	Totale B.1	137.609,74
B.2)	Allacciamenti	
A	Rete energia elettrica	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54
	Totale B.2	1.589,04
B.3)	Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali	
A	Imprevisti	31.589,94
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00
	Totale B.3	42.601,20
B.4)	IVA, oneri fiscali	
A	IVA sui lavori a.1 – aliquota 4%	3.691,34
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%	43.777,94
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%	3.158,99
D	Contributo previdenziale su spese tecniche – aliquota 4%	5.504,39
E	IVA su spese tecniche – aliquota 22%	31.485,11
F	Arrotondamenti	519,41

	Totale B.4	88.137,18
	Totale somme B	269.937,16
	TOTALE (A+B)	800.000,00

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile ad interim del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio e dal Responsabile ad interim del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'aggiornamento del quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento a titolo "PNRR (M5 – C2 – I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità, lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 23.03.2023;
- 3) di dare atto che, sulla scorta dell'aggiornamento in premessa esposto, l'importo dell'opera viene ridefinito in € 800.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo (€)</i>
A)	SOMME - A	
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	92.283,48
A.2)	Importo dei lavori strutturali	18912,20
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	180.987,82
A.4)	Importo dei lavori edili	220.039,34
A.5)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.840,00
	Totale somme A	530.062,84
B)	SOMME - B	
B.1)	Progettazione, D.L., Collaudo	
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	20.296,19
C	Direzione lavori + contabilità	33.823,50
D	Sicurezza in fase di progettazione	6.979,73
E	Sicurezza in fase di esecuzione	17.449,22
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	10.000,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00

H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10
Totale B.1		137.609,74
B.2)	Allacciamenti	
A	Rete energia elettrica	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54
Totale B.2		1.589,04
B.3)	Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali	
A	Imprevisti	31.589,94
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00
Totale B.3		42.601,20
B.4)	IVA, oneri fiscali	
A	IVA sui lavori a.1 – aliquota 4%	3.691,34
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%	43.777,94
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%	3.158,99
D	Contributo previdenziale su spese tecniche – aliquota 4%	5.504,39
E	IVA su spese tecniche – aliquota 22%	31.485,11
F	Arrotondamenti	519,41
Totale B.4		88.137,18
Totale somme B		269.937,16
TOTALE (A+B)		800.000,00

- 4) di dare atto che l'opera è finanziata per € 289.998,45 con fondi PNRR e per € 510.001,55 con fondi propri di bilancio;
- 5) di dare atto che all'opera è stato attribuito il seguente CUP: H14H22000200006 e che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile E.Q. del Servizio Gestione Opere Pubbliche, geom. Roberto Segat, giusta determinazione dirigenziale n. 495 del 28.06.2024;
- 6) di demandare al Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio gli adempimenti conseguenti il presente atto;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari;

quindi, con separata unanime votazione, palesamente espressa,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE

firma

IL SEGRETARIO GENERALE

firma