



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 688 DEL 01/10/2024

**OGGETTO: PNRR (M5 - C2 - I1.2.2) - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI. AFFIDAMENTO DIRETTO, TRAMITE TRATTATIVA IN MEPA, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, CONTABILITÀ, CSE E C.R.E. ALLO STUDIO W.E.I.'N. VENICE SRL CON SEDE A CONEGLIANO (TV). CUP: H14H22000200006 - CIG: B31BF3702E**

## LA DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

### PREMESSO:

- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in via G. Galilei n. 72 denominato "Palazzina Galilei" ed identificato catastalmente al N.C.E.U. alla Sez. E, Foglio 5, mappale 512;
- che l'immobile sopraccitato è disposto su tre livelli fuori terra: il piano terra è costituito da un appartamento gestito dall'associazione ANFFAS Onlus per la realizzazione del progetto "insieme per domani" rivolto a persone con disabilità al fine di stimolarne l'autonomia; il piano primo e secondo sono inutilizzati;
- che il distretto sociale Ambito Sociale VEN\_07- Conegliano, di cui il Comune di Vittorio Veneto è appartenente, ha individuato i locali collocati al primo e secondo piano dell'unità immobiliare sopraccitata quali sede per la realizzazione di un progetto di ristrutturazione dei locali per la realizzazione di due appartamenti da destinarsi a persone con disabilità sviluppando la filiera per l'autonomia abitativa e l'inclusione lavorativa;
- che il progetto è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea - Next generation Eu. Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità SOCIALE", Investimento 1.2 presentato dal Comune di Conegliano quale ente capofila dell'ambito territoriale sociale VEN\_07 e attuato dal Comune di Vittorio Veneto in forza della Convezione in fase di sottoscrizione tra le parti;
- che con Determina dirigenziale n. 862 del 12.10.2022 è stato affidato l'incarico per la redazione di uno Studio di fattibilità tecnico-economica e la redazione di un progetto

definitivo relativamente all'intervento in oggetto alla Studio W.E.I'N Venice s.r.l., con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260), CIG: 941413237D;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 23.03.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica a titolo "PNRR (M5 – C2 – I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità, lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi" (CUP: H14H22000200006) nell'importo di € 600.000,00 redatto dallo Studio W.E.I'N Venice s.r.l., con sede a Conegliano (TV);
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 12.09.2024 l'importo dell'opera è stato ridefinito in € 800.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo (€)</i>
<b>A)</b>	<b>SOMME - A</b>	
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	92.283,48
A.2)	Importo dei lavori strutturali	18912,20
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	180.987,82
A.4)	Importo dei lavori edili	220.039,34
A.5)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.840,00
	<b>Totale somme A</b>	<b>530.062,84</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME - B</b>	
<b>B.1)</b>	<b>Progettazione, D.L., Collaudo</b>	
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	20.296,19
C	Direzione lavori + contabilità	33.823,50
D	Sicurezza in fase di progettazione	6.979,73
E	Sicurezza in fase di esecuzione	17.449,22
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	10.000,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00
H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10
	<b>Totale B.1</b>	<b>137.609,74</b>
<b>B.2)</b>	<b>Allacciamenti</b>	
A	Rete energia elettrica	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54
	<b>Totale B.2</b>	<b>1.589,04</b>
<b>B.3)</b>	<b>Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali</b>	
A	Imprevisti	31.589,94
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00

		<b>Totale B.3</b>	<b>42.601,20</b>
<b>B.4)</b>	<b>IVA, oneri fiscali</b>		
A	IVA sui lavori a.1 – aliquota 4%		3.691,34
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%		43.777,94
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%		3.158,99
D	Contributo previdenziale su spese tecniche – aliquota 4%		5.504,39
E	IVA su spese tecniche – aliquota 22%		31.485,11
F	Arrotondamenti		519,41
		<b>Totale B.4</b>	<b>88.137,18</b>
		<b>Totale somme B</b>	<b>269.937,16</b>
		<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>800.000,00</b>

#### **DATO ATTO:**

- che all'opera è stato attribuito il seguente CUP: H14H22000200006;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Omar Grando funzionario tecnico presso l'ufficio "Progettazione e Realizzazione OO.PP. e Espropri", giusta determinazione dirigenziale n. 651 del 18.09.2024;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità, di procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto, avvalendosi di un soggetto esterno qualificato;

**DATO ATTO** che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del presente affidamento è inferiore ad € 140.000,00, pertanto per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisiti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO**, inoltre, che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

#### **APPURATO:**

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, consente l'affidamento diretto di servizi e forniture - ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione - di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, purché i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'allegato I.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente,

- nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
  - che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento del servizio in oggetto - da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo - questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale (MEPA) conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRECISATO:**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che, inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**RILEVATA**, inoltre, l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto l'importo dell'appalto, assai distante dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori non costituisce potenziale rilevanza per gli operatori esteri;

**VERIFICATO:**

- che non sussistono convenzioni stipulate dal Consip o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di che trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni Consip, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. n. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. n. 66/2014, come individuate dai DPCM del 2016 e del 2018);
- che tale servizio è tuttavia reperibile sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), che consente di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso l'ordine diretto d'acquisto (ODA) o la richiesta di offerta (RDO);
- che quest'ultima procedura può essere rivolta ad un unico operatore economico e si configura come una modalità di negoziazione semplificata;
- che il servizio richiesto è presente in MEPA alla categoria "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione" (CPV 71240000-2);

**VISTA** la legge n. 136 del 13.8.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed il successivo decreto legge n. 187 del 12.11.2010 con il quale sono state dettate disposizioni interpretative ed attuative concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, ed in particolare gli art. 3 e 6 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, che prevedono che gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, su richiesta della stazione appaltante;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato acquisito il CIG n. B31BF3702E;

**DATO ATTO** che, in considerazione dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ed in esecuzione della delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023, si deve provvedere al versamento di € 35,00, quale contributo a favore della predetta Autorità;

**DATO ATTO** inoltre:

- che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il fine che si intende perseguire con il contratto è la ristrutturazione della palazzina di proprietà comunale sita in via Galileo Galilei n. 72;
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e rendicontazione, certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sopraccitato;
- che la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, con trattativa diretta rivolta a un unico operatore economico abilitato in MEPA;
- che il contratto sarà concluso mediante il caricamento nella piattaforma MEPA del documento di stipula firmato digitalmente;
- che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico, si è esonerati, ex art. 26 del d.lgs. n. 81/08, dalla redazione del DUVRI (determinazione n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV.LL.PP.);

**PRESO ATTO**:

- che in data 16.09.2024 è stata generata sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 4644456 con la quale è stato invitato lo Studio W.E.I'N Venice s.r.l. con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (p.iva 04626680260) a presentare la propria offerta entro il giorno 19.09.2024 alle ore 12.00;
- che il servizio oggetto di affidamento consta delle seguenti attività:
  - Progettazione esecutiva;
  - Direzione dei Lavori;
  - Misura e contabilità;
  - Coordinazione della sicurezza in fase esecutiva;
  - Assistenza al collaudo;
  - Redazione del CRE;

**VISTA** l'offerta economica presentata, entro i termini richiesti, dallo Studio W.E.I'N Venice s.r.l. con sede a Conegliano (TV) acquisita al prot. n. 34195 in data 19.09.2024, per un importo di € 70.643,00, oltre ad € 2.825,73 per contributo previdenziale al 4%, oltre ad € 16.163,11 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 89.631,84;

**CONSIDERATO** che la predetta offerta economica, di cui alla trattativa diretta n. 4644456, si ritiene adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO**, inoltre, che il RUP ha accettato il possesso di requisiti generali e speciali in capo affidatario attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI:**

- la comunicazione del c/c bancario dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, acquisita al protocollo n. 34195 del 19.09.2024;
- la certificazione Inarcassa prot. Inarcassa.1510380.20-09-2024 acquisita mediante il FVOE attestante la regolarità dei versamenti del contributo integrativo dovuto;
- la certificazione del Casellario Giudiziale acquisita in data 20.09.2024 mediante FVOE;

**DATO ATTO**, inoltre, che tutta la documentazione inerente all'affidamento in oggetto si trova agli atti del competente Ufficio ed è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata;

**FATTO PRESENTE** che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione delle spese all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 51 del 29.09.2023 e n. 68 del 20.12.2023, esecutive, relative all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 e della nota di aggiornamento;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 20.12.2023, esecutiva, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 18.01.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 04.04.2024, legalmente esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 5 del 26.06.2024 con il quale si attribuisce alla scrivente l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio, con decorrenza dal 26.06.2024 e fino alla copertura della posizione medesima, mediante apposita selezione;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Dirigente Responsabile del Procedimento;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 - a seguito esperimento della trattativa diretta n. 4644456 in MEPA, allo Studio W.E.I'N Venice s.r.l., con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260) il servizio di Direzione Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione e redazione del progettazione esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e rendicontazione, certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via G. Galilei n. 72 per un costo pari a € 70.643,00, oltre ad € 2.825,73 per contributo previdenziale al 4%, oltre ad € 16.163,11 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 89.631,84;
- 3) di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 54 delle Regole del Sistema e-Procurement che disciplinano il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con spese a carico dell'aggiudicatario, secondo le tempistiche riportate nel disciplinare di affidamento incarico;
- 4) di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di regolare fattura da parte del predetto operatore economico, che dovrà indicare, oltre al numero di conte corrente dedicato acquisito agli atti dell'ufficio, anche il CIG e CUP dell'opera in oggetto, nelle seguenti modalità:
  - il corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva a seguito di approvazione del progetto esecutivo;
  - il restante corrispettivo nelle percentuali di seguito definite:
    - 25% alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice;
    - 20 % al 30% dell'avanzamento dei lavori;
    - 20 % al 60 % dell'avanzamento dei lavori;
    - 25% alla conclusione dei lavori;

- 10% a saldo, a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione;

- 5) di dare altresì atto che, quale clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il predetto operatore economico assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge n. 136/2010. Ove eventuali transazioni siano state eseguite senza avvalersi dell'Istituto di credito designato ai fini della tracciabilità finanziaria, il contratto si intende risolto di diritto, senza bisogno o obbligo di messa in mora, previa comunicazione scritta a mezzo posta elettronica certificata;
- 6) di impegnare la spesa di complessivi € 89.666,84, comprensiva di € 35,00 quale contributo ANAC, imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2024	89.631,84 €
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2024	35,00 €

del Bilancio di Previsione 2024-2026;

- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
- 8) di autorizzare il Servizio Appalti e Contratti alla liquidazione del predetto contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 9) di attestare ai sensi dell'art. 21 comma 2 lett. f) del vigente regolamento di contabilità che la spesa in esame presenta il seguente vincolo di destinazione: PNRR (M5 - C2 - I1.2.2) - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- 10) di attestare, ai sensi dell'art. 21 comma 2 lett. g) del vigente regolamento di contabilità che la spesa in esame risulta così finanziata: fondi propri;
- 11) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;
- 12) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 13) di dare atto che il titolare dell'incarico di E.Q. del Servizio Gestione Opere Pubbliche, a ciò espressamente delegato, provvederà all'adozione e alla firma del provvedimento di liquidazione della spesa, su presentazione di fattura e previa verifica della regolarità del servizio;

14) di pubblicare i dati del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del Procedimento: Segat Roberto

Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE

(firma)