



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 972 DEL 11/11/2025

**OGGETTO: PNRR (M5-C2-I 1.2). PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI DA DESTINARE A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ. PPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI. CUP: H14H22000200006 - CIG: B57743CCA3 - CIG: B31BF3702E**

### LA DIRIGENTE DEL SETTORE

#### PREMESSO che:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo "PNRR (M5 - C2 - I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità", redatto dal progettista ing. Gianni Breda, per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 412.642,14 per lavori a ribasso d'asta, € 108.701,83 per costi di manodopera non soggetti a ribasso ed € 16.570,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- che con determinazione dirigenziale n. 177 del 07.03.2025 sono stati affidati i lavori di cui trattasi alla ditta Presotto Ennio s.r.l. con sede a Porcia (PN) in via Talponedo n. 8 (P. IVA 010337710938) che ha offerto un ribasso percentuale del 15,78% per un costo, al netto del ribasso, pari a € 472.799,74 di cui € 16.570,70 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.252,90 per IVA al 4% ed € 39.147,71 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 512.300,35;
- in data 31.03.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. Scritt. Priv. n. 10959 del 01.04.2025;
- sono stati consegnati i lavori il 18.03.2025, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, dal Direttore dei Lavori ing. Gianni Breda, giusto verbale agli atti dell'ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;

#### DATO ATTO che:

- il R.U.P. è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ing. Omar Grando;
- il ribasso d'asta, a seguito della procedura di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, ammonta a € 70.821,69;
- come relazionato dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, con l'avvio dei lavori e delle prime attività di demolizione (quali: rimozioni dei serramenti, demolizioni di intonaco nelle zone in cui era prevista la realizzazione di nuovi fori a parete) si sono rilevate alcune importanti difformità rispetto a quanto era stato assunto a base delle soluzioni tecniche e delle quantificazioni economiche dei lavori previsti, basate sulle informazioni disponibili, in fase progettuale, ma vincolate

dalla presenza di attività in essere all'interno dei locali. In particolare, è stata rilevata la necessità di intervenire sul manto di copertura e conseguentemente sulle parti interne ammalorate dalle infiltrazioni d'acqua. Inoltre, a seguito, dei lavori di spostamento delle attrezzature relative all'impianto di telefonia installate sul tetto e sulla facciata dell'edificio si è rilevata la necessità di intervenire con ulteriori opere murarie. Con la presente variante, viene altresì introdotta una modifica alla tipologia di ascensore rispetto a quella prevista da progetto, al fine di consentire un risparmio economico e una riduzione dei tempi di fornitura;

- le ulteriori lavorazioni e forniture, così come relazionate dal Direttore Lavori, rendono necessario introdurre n. 36 nuovi prezzi, assoggettati in contabilità allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto pari al 15,78 % al netto dei costi della manodopera;

**VISTA** la documentazione relativa alla perizia di variante n. 1 alle opere in oggetto così come predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Gianni Breda, in data 15.10.2025, acquisita al prot. n. 43398 del 07.11.2025, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante n. 1;
- Computo metrico di progetto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei nuovi prezzi non riferibili a prezzari ufficiali;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Cronoprogramma;
- Pianta piano secondo e copertura;

**DATO ATTO** che:

- il quadro economico dei lavori di cui trattasi viene come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO				
voce	descrizione	Importo a base d'asta (€)	Importo a seguito di aggiudicazione (€)	Importo a seguito di variante (€)
<b>A)</b>	<b>SOMME - A</b>			
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	94.734,98	81.322,61	72.858,29
A.2)	Importo dei lavori strutturali	23.352,13	20.605,48	20.605,48
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	182.939,07	159.050,51	156.588,89
A.4)	Importo dei lavori impiantistici superamento barriere architettoniche	0,00	0,00	6.225,76
A.5)	Importo dei lavori edili	220.317,79	195.250,44	269.071,93
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.570,70	16.570,70	24.456,22
A.7)	Incidenza della manodopera	108.701,83	108.701,83	144.170,57
	<b>Totale somme A</b>	<b>537.914,67</b>	<b>472.799,74</b>	<b>549.806,58</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME - B</b>			
<b>B.1)</b>	<b>Progettazione, D.L., Collaudo</b>			
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00	38.500,00	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	39.929,38	39.929,38	39.929,38
C	Direzione lavori + contabilità	15.860,44	15.860,44	19.688,17
D	Sicurezza in fase di progettazione	4.817,25	4.817,25	4.817,25
E	Sicurezza in fase di esecuzione	10.035,93	10.035,93	14.201,73
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	4.600,00	4.600,00	4.600,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00	3.000,00	3.000,00

H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10	7.561,10	7.561,10
	<b>Totale B.1</b>	<b>124.304,10</b>	<b>124.304,10</b>	<b>132.297,63</b>
<b>B.2)</b>	<b>Allacciamenti</b>			
A	Rete energia elettrica	100,00	100,00	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50	1.358,50	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54	130,54	130,54
D	Indagini e verifiche sui materiali costruttivi presenti	7.905,64	7.905,64	7.905,64
E	Spese per accatastamento	5.400,00	5.400,00	5.400,00
	<b>Totale B.2</b>	<b>14.894,68</b>	<b>14.894,68</b>	<b>14.894,68</b>
<b>B.3)</b>	<b>Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali</b>			
A	Imprevisti	25.000,00	25.000,00	0,00
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26	10.601,26	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00	410,00	410,00
D	Somma a disposizione per spostamento linee telefonia INWIT (iva 10% compresa)	0,00	0,00	3.001,30
	<b>Totale B.3</b>	<b>36.011,26</b>	<b>36.011,26</b>	<b>14.012,56</b>
<b>B.4)</b>	<b>IVA, oneri fiscali</b>			
A	IVA sui lavori a.1 e a.4 – aliquota 4%	3.789,40	3.252,90	3.163,36
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%	44.317,97	39.147,71	47.072,25
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%	2.500,00	2.500,00	0,00
D	Contributo previdenziale su spese tecniche b.1, b.2E – aliquota 4%	5.188,16	5.188,16	5.507,91
E	IVA su spese tecniche b.1, b.2D, b.2E – aliquota 22%	30.274,14	30.274,14	33.244,46
F	Arrotondamenti	805,62	805,62	
G	Ribasso d'asta (iva compresa)		70.821,69	0,58
	<b>Totale B.4</b>	<b>86.875,29</b>	<b>151.990,22</b>	<b>88.988,55</b>
	<b>Totale somme B</b>	<b>262.085,33</b>	<b>327.200,26</b>	<b>250.193,42</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>800.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>800.000,00</b>

- l'importo dei maggiori lavori da affidare all'impresa appaltatrice ammonta a netti € 77.006,84 (corrispondenti ad un aumento rispetto l'importo del contratto iniziale del 16,29%), oneri della sicurezza compresi e oltre IVA di legge;
- l'importo relativo alle competenze professionali ammonta a € 7.993,53 oltre contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che:

- come relazionato dal Direttore dei Lavori, gli interventi in variante rientrano nelle modifiche dei contratti in corso di esecuzione di cui all'art. 120 comma 5 "sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali", in quanto conformemente al comma 7 del medesimo articolo:

- il nuovo importo a seguito della variante resta nei limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni derivanti dal comma 6 *“una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni: a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto”*;
- le modifiche riguardano interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera;
- ai sensi dell'art. 120 comma 9, nei documenti di gara era stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, e in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- il nuovo importo a seguito della variante resta nei limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico (al punto B4 voci “G - Ribasso d'asta” e “A - Imprevisti” del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione);
- la variazione in aumento delle prestazioni non eccede il quinto dell'importo del contratto;
- come relazionato dal diretto dei lavori, il tempo utile per ultimare tutti i lavori contrattualmente stabilito era fissato in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna; a seguito delle interruzioni delle lavorazioni dovute ai vincoli per gli impianti i lavori furono sospesi per 92 giorni mentre per i maggiori lavori definiti nella presente variante vengono assegnati ulteriori 10 giorni per un totale complessivo di  $(92+10)=102$  giorni naturali e consecutivi oltre i 120 giorni contrattuali;

#### **RICHIAMATE:**

- le linee guida n. 3/2016 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", delibera numero 1007 del 11/10/2017, che demandano al R.U.P. l'approvazione di varianti non sostanziali ricomprese nel quadro economico dell'opera;
- la relazione sull'ammissibilità e proposta di approvazione della variante, l'autorizzazione alla modifica del contratto in corso di esecuzione, redatte dal R.U.P. in data 07.10.2025 e agli atti con prot. comunale n. 43517 del 07.10.2025;

**DATO ATTO** che detti lavori, anche a seguito della variante di cui trattasi, trovano copertura finanziaria al cap. n. 9967 "PNRR - M5 C2 I1.2 CUP H14h22000200006 Lavori di ristrutturazione immobile di via galilei - capofila comune di Conegliano" del Bilancio di previsione 2025-2027;

#### **VISTI:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) valido fino al 27.01.2026 giusto prot. INPS\_47620645 del 29.09.2025 per la ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l. con sede in via Talponedo n. 8 a Porcia (PN), C.F. / P.ta IVA: 01033710938;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) valido fino al 27.01.2026 giusto prot. INAIL\_50882662 del 29.09.2025 per lo studio W.E.I.'N Venice s.r.l. con sede in via San Pio X a Venezia, C.F. / P.ta IVA: 04626680260;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto prescritto dalla legge n. 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al pagamento della fornitura in oggetto, sono stati già acquisiti il CIG n. B57743CCA3 per i lavori di cui trattasi e il CIG n. B31BF3702E per il servizio di D.L., C.S.E. dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

**DATO ATTO**, inoltre, che tutta la documentazione inerente la perizia di variante in oggetto si trova agli atti del competente Ufficio ed è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata;

**FATTO PRESENTE** che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione delle spese all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del R.U.P. di:

- approvare la perizia di variante n. 1, e relativo quadro economico, dei lavori di "PNRR (M5 - C2 - I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità" redatta dal Direttore dei Lavori ing. Gianni Breda, acquisita al prot. comunale n. 43398 del 07.11.2025 e agli atti presso l'Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;
- autorizzare le modifiche al contratto in corso di esecuzione, per dare seguito ai lavori di variante di seguito riepilogati:
  - intervento sul manto di copertura e conseguentemente sulle parti interne ammalorate dalle infiltrazioni d'acqua;
  - intervento con ulteriori opere murarie interne dovute dai lavori di spostamento delle attrezzature relative all'impianto di telefonia installate sul tetto e sulla facciata dell'edificio;
  - modifica alla tipologia di ascensore rispetto a quella prevista da progetto, al fine di consentire un risparmio economico e una riduzione dei tempi di fornitura;
  - introduzione di n. 36 nuovi prezzi, assoggettati in contabilità allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto pari al 15,78 % al netto dei costi della manodopera, per ulteriori lavorazioni e forniture;
- estendere l'incarico per Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidato all'ing. Gianni Breda dello studio W.E.I.'N. Venice s.r.l. con sede a Venezia con determinazione dirigenziale n. 688 del 01.10.2024, per un importo aggiuntivo di netti € 7.993,53, oltre CNPAIA 4% di € 319,75 e IVA al 22% di € 1.828,92, per complessivi € 10.142,20;

- affidare i maggiori lavori pari a € 70.821,69, oltre IVA al 4% e 10% pari a € 7.924,54, per complessivi € 78.746,23, alla ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l. con sede a Porcia (PN);
- dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori contrattualmente stabilito era fissato in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna; a seguito delle interruzioni delle lavorazioni dovute ai vincoli per gli impianti i lavori furono sospesi per 92 giorni mentre per i maggiori lavori definiti nella presente variante vengono assegnati ulteriori 10 giorni per un totale complessivo di  $(92+10)=102$  giorni naturali e consecutivi oltre i 120 giorni contrattuali;

#### **VISTE:**

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 18.10.2024 e n. 61 del 30.12.2024 di approvazione, rispettivamente del Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e della relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2024, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e suoi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2025, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - parte finanziaria - per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 27.03.2025, relativa all'approvazione degli obiettivi gestionali di primo livello e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali), ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il decreto legislativo 31.03.2023 n. 36 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente P.I.A.O. 2025/2027, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, né in capo al sottoscritto dirigente né in capo al Responsabile Unico del Progetto;

**DETERMINA**

- 1) di richiamare le premesse, che devono, quindi, intendersi ivi integralmente trascritte, quali parti integranti del presente dispositivo;
- 2) di approvare la perizia di variante n. 1, e relativo quadro economico, dei lavori di dei lavori di "PNRR (M5 - C2 - I1.2) Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità" redatta dal Direttore dei Lavori ing. Gianni Breda, acquisita al prot. comunale n. 43398 del 07.11.2025 e agli atti presso l'Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;
- 3) di approvare il quadro economico rimodulato a seguito della citata perizia di variante:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo a base d'asta (€)</i>	<i>Importo a seguito di aggiudicazione (€)</i>	<i>Importo a seguito di variante (€)</i>
<b>A)</b>	<b>SOMME - A</b>			
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	94.734,98	81.322,61	72.858,29
A.2)	Importo dei lavori strutturali	23.352,13	20.605,48	20.605,48
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	182.939,07	159.050,51	156.588,89
A.4)	Importo dei lavori impiantistici superamento barriere architettoniche	0,00	0,00	6.225,76
A.5)	Importo dei lavori edili	220.317,79	195.250,44	269.071,93
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.570,70	16.570,70	24.456,22
A.7)	Incidenza della manodopera	108.701,83	108.701,83	144.170,57
	<b>Totale somme A</b>	<b>537.914,67</b>	<b>472.799,74</b>	<b>549.806,58</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME - B</b>			
<b>B.1)</b>	<b>Progettazione, D.L., Collaudo</b>			
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00	38.500,00	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	39.929,38	39.929,38	39.929,38
C	Direzione lavori + contabilità	15.860,44	15.860,44	19.688,17
D	Sicurezza in fase di progettazione	4.817,25	4.817,25	4.817,25
E	Sicurezza in fase di esecuzione	10.035,93	10.035,93	14.201,73
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	4.600,00	4.600,00	4.600,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00	3.000,00	3.000,00
H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10	7.561,10	7.561,10
	<b>Totale B.1</b>	<b>124.304,10</b>	<b>124.304,10</b>	<b>132.297,63</b>
<b>B.2)</b>	<b>Allacciamenti</b>			
A	Rete energia elettrica	100,00	100,00	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50	1.358,50	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54	130,54	130,54
D	Indagini e verifiche sui materiali costruttivi presenti	7.905,64	7.905,64	7.905,64
E	Spese per accatastamento	5.400,00	5.400,00	5.400,00
	<b>Totale B.2</b>	<b>14.894,68</b>	<b>14.894,68</b>	<b>14.894,68</b>
<b>B.3)</b>	<b>Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali</b>			
A	Imprevisti	25.000,00	25.000,00	0,00
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26	10.601,26	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00	410,00	410,00
D	Somma a disposizione per spostamento linee telefonia INWIT (iva 10% compresa)	0,00	0,00	3.001,30
	<b>Totale B.3</b>	<b>36.011,26</b>	<b>36.011,26</b>	<b>14.012,56</b>
<b>B.4)</b>	<b>IVA, oneri fiscali</b>			

A	IVA sui lavori a.1 e a.4 – aliquota 4%	3.789,40	3.252,90	3.163,36
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%	44.317,97	39.147,71	47.072,25
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%	2.500,00	2.500,00	0,00
D	Contributo previdenziale su spese tecniche b.1, b.2E – aliquota 4%	5.188,16	5.188,16	5.507,91
E	IVA su spese tecniche b.1, b.2D, b.2E – aliquota 22%	30.274,14	30.274,14	33.244,46
F	Arrotondamenti	805,62	805,62	
G	Ribasso d'asta (iva compresa)		70.821,69	0,58
	<b>Totale B.4</b>	<b>86.875,29</b>	<b>151.990,22</b>	<b>88.988,55</b>
	<b>Totale somme B</b>	<b>262.085,33</b>	<b>327.200,26</b>	<b>250.193,42</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>800.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>800.000,00</b>

- 4) di autorizzare le modifiche al contratto in corso di esecuzione, per dare seguito ai lavori di variante di seguito riepilogati:
- intervento sul manto di copertura e conseguentemente sulle parti interne ammalorate dalle infiltrazioni d'acqua;
  - intervento con ulteriori opere murarie interne dovute dai lavori di spostamento delle attrezzature relative all'impianto di telefonia installate sul tetto e sulla facciata dell'edificio;
  - modifica alla tipologia di ascensore rispetto a quella prevista da progetto, al fine di consentire un risparmio economico e una riduzione dei tempi di fornitura;
  - introduzione di n. 36 nuovi prezzi, assoggettati in contabilità allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto pari al 15,78 % al netto dei costi della manodopera, per ulteriori lavorazioni e forniture;
- 5) di estendere l'incarico per Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidato all'ing. Gianni Breda dello studio W.E.I.'N. Venice s.r.l. con sede a Venezia in via San Pio X n. 11/2 (cod. fiscale/p.iva 04626680260) con determinazione dirigenziale n. 688 del 01.10.2024, per un importo aggiuntivo di netti € 7.993,53, oltre CNPAIA 4% di € 319,75 e IVA al 22% di € 1.828,92, per complessivi € 10.142,20;
- 6) di affidare i maggiori lavori pari a € 70.821,69, oltre IVA al 4% e 10% pari a € 7.924,54, per complessivi € 78.746,23, alla ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l. con sede a Porcia (PN);
- 7) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera;

- 8) di impegnare la spesa di complessivi € 10.142,20, iva inclusa, a favore dello studio W.E.I.'N. Venice s.r.l., imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	10.142,20 €

del Bilancio di Previsione 2025-2027;

- 9) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025 e che il pagamento del corrispettivo, avverrà su presentazione di regolare fattura da parte del predetto professionista, la quale dovrà indicare, oltre al numero di conto corrente dedicato, anche il CUP H14H22000200006 e il CIG B31BF3702E;

- 10) di impegnare la spesa di complessivi € 78.746,23, iva inclusa, a favore della ditta appaltatrice Presotto Ennio s.r.l., imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	78.746,23 €

del Bilancio di Previsione 2025-2027;

- 11) dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025 e che il pagamento del corrispettivo, avverrà su presentazione di regolare fattura da parte della predetta ditta, la quale dovrà indicare, oltre al numero di conto corrente dedicato, anche il CUP H14H22000200006 e il CIG B57743CCA3;

- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori contrattualmente stabilito era fissato in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna; a seguito delle interruzioni delle lavorazioni dovute ai vincoli per gli impianti i lavori furono sospesi per 92 giorni mentre per i maggiori lavori definiti nella presente variante vengono assegnati ulteriori 10 giorni per un totale complessivo di  $(92+10)=102$  giorni naturali e consecutivi oltre i 120 giorni contrattuali;

- 13) di dare atto inoltre che:

- quale clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il predetto operatore economico assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge n. 136/2010. Ove eventuali transazioni siano state eseguite senza avvalersi dell'Istituto di credito designato ai fini della tracciabilità finanziaria, il contratto si intende risolto di diritto, senza bisogno o obbligo di messa in mora, previa comunicazione scritta a mezzo posta elettronica certificata;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Omar Grando, il quale dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013;
- di dare atto che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del Decreto Legge n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal Decreto Legislativo n. 231/2002;

- 14) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 15) di pubblicare i dati della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i.

Responsabile del Procedimento: Grando Omar  
Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

**LA DIRIGENTE**

(Firmato digitalmente)