Comune di Vittorio Veneto - Protocollo (E) n.0018752/2025 del 15-05-2025

COMUNE DI VITTORIO VENETO

PI/PRG
VARIANTE
N. 2/2025

VARIANTE 2/2025 AL PI/PRG

Riclassificazione area a sud di Via Cal Larga

Elaborato 6

VIncA – Procedura di Valutazione di Incidenza

IL SINDACO
Mirella Balliana

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariarita Napolitano

IL SETTORE INFRASTRUTTURE E
GESTIONE DEL TERRITORIO
Giovanna Carla Maddalosso
Laura Canil
Antonella Dall'Acqua
Emanuela Sitta

IL PROGETTISTA
Matteo Gobbo

MATTEO GOBBO
15.05.2025
00:09:41
GMT+02:00

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A
Variante 2/2025 al PI/PRG - "Riclassificazione area lungo Via Cal Larga

REQUISITI

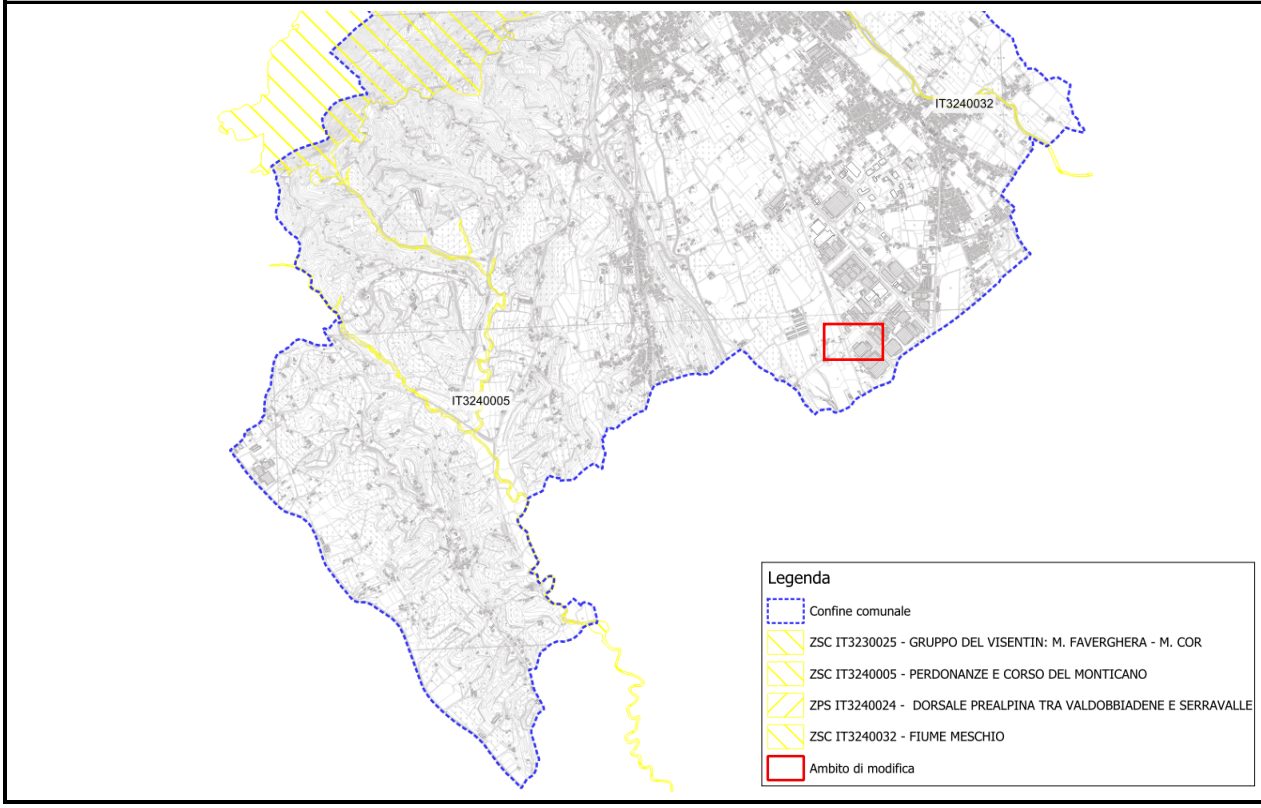
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE
[*Selezionare la/e casella/e pertinente/i*]

X **Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.**

☐ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA[1]



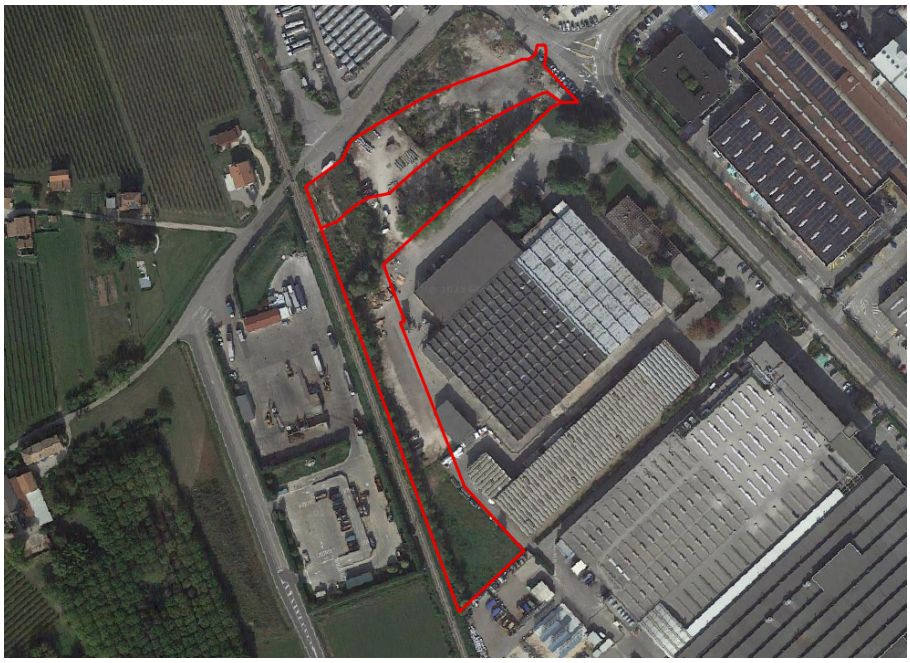
[1] *Riportare l'estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.*

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A[2]

La **Variante n. 2** al PI / PRG è finalizzata a riclassificare urbanisticamente l'area ricadente a sud di via Cal Larga nella Z.I. di San Giacomo di Veglia.
La riclassificazione prevede la nuova destinazione in ZTO di tipo *D2 "zone produttive di completamento"* di cui all'art. 58 della N.T.A. per le aree ora classificate in *D7.SCA "zona dello scalo merci"* e *Verde di rispetto alberato su viabilità di progetto.*
La modifica prevede, inoltre, la contestuale nuova conformazione della Viabilità di progetto, in quanto la nuova zona D2 è confinante con l'area interessata dal progetto di sottopasso di via Cal Larga.

CONTESTO TERRITORIALE[3]



Le aree interessate dalla Variante 2/2025 al PI/PRG sono situate esternamente ai siti della Rete natura 2000. L'ambito di modifica dista 1.400m circa dal sito IT3240032.

Nel vigente PAT (Tav. 4) le aree ricadono all'interno del tessuto urbano consolidato (Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – attività produttive.

Treviso, 12.05.2025

Il Tecnico incaricato
dott. pianif. Matteo Gobbo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A PIANIFICATORE
MATTEO GOBBO N° 4159

[2] *Riportare una breve descrizione del P/P/P/I/A.*

[3] *Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P/I/A.*