CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio
Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

ATTO DI LIQUIDAZIONE NUMERO 1370 DEL 13/10/2026

OGGETTO: PNRR (M4-C1-I1.1) - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN'ALA DELL'EDIFICIO DI VIA SAN FERMO IN ASILO NIDO PER LA FASCIA D'ETÀ 0-2 ANNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. PRESA D'ATTO E CONFERMA COMPLETEZZA STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE CREDITO RESIDUO E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L. CUP: H18H25000730006 - CIG: B966D0686A

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'avviso pubblico prot. n. 121172 del 11.07.2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha riaperto i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Comune di Vittorio Veneto, in risposta al bando sopraccitato, ha presentato in data 29.07.2025 richiesta di finanziamento, ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'avviso pubblico prot. n. 41142 del 17.03.2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la riconversione di un'ala della scuola dell'infanzia "Leo Lionni" in via San Fermo 2/A in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni;
- l'edificio della scuola dell'infanzia "Leo Lionni" in via San Fermo 2/A è di proprietà dell'Istituto IPAB Cesana Malanotti ed è dato in concessione con atto Reg. Scritt. Priv. n. 10010 del 26.08.2021 al Comune di Vittorio Veneto per destinarlo a scuola dell'infanzia;
- con nota del 25.07.2025, acquisita a protocollo comunale n. 29031 del 28.07.2025, l'ente IPAB Cesana Malanotti autorizzava il Comune di Vittorio Veneto, in qualità di utilizzatore dell'immobile ai sensi della convenzione Reg. Scritt. Priv. n. 10010 del 26.08.2021, ad eseguire i seguenti lavori: riconversione degli spazi per la creazione di un asilo nido con nuovi posti nella fascia di età 0-2 anni;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 08.08.2025 il Comune di Vittorio Veneto è risultato beneficiario del finanziamento in oggetto, per un importo di € 400.000,00 su un totale di progetto pari a € 800.000,00;

- con protocollo comunale n. 44544/2025 è stato acquisito l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuola per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni" (CUP H18H25000730006), selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato Merito e il Comune di Vittorio Veneto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 06.11.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) denominato "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuole per l'infanzia e servizi per educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per fascia d'età 0-2 anni (CUP: H18H25000730006)", pervenuto con i protocolli n. 42640 del 03.11.2025 e n. 43016 del 04.11.2025, così come redatto dal progettista arch. Marco Pagani dello studio D-Recta s.r.l. con sede a San Fior (TV), nell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 523.207,36 per lavori a base d'asta (oneri per la sicurezza compresa) ed € 276.792,64 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 971 del 11.11.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo studio D-Recta s.r.l. con sede legale in via Villa Liccer n. 14 a San Fior (TV), l'incarico dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e C.S.E. per l'intervento sopra descritto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 210 del 28.11.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuola per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni" (CUP H18H25000730006) del valore complessivo di € 800.000,00, di cui € 522.301,80 per l'esecuzione dei lavori, € 7.093,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 270.605,20 per le somme a disposizione dell'ente;
- con determinazione dirigenziale n. 1206 del 17.12.2025 sono stati affidati i lavori di cui trattasi alla ditta Villanova Costruzioni s.r.l. con sede a Sernaglia della Battaglia (TV) in via Guglielmo Marconi n. 22 (p.iva 05229570261) che ha offerto un ribasso percentuale del 8,220% per un costo, al netto del ribasso, pari a € 486.461,59 di cui € 7.093,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 48.646,16 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 535.107,75;
- in data 23.12.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. Scritt. Priv. n. 11165/2025;
- sono stati consegnati i lavori il 22.12.2025, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, dal direttore lavori ing. Margherita Gobbo, giusto verbale agli atti dell'ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 30.01.2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Contardo Impianti s.r.l. con sede a Susegana (TV) in via Conegliano n. 96 (cod.fisc. e p.iva 02513030649);
- con determinazione dirigenziale n. 90 del 09.02.2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Cinello Forniture sas di Cinello & c. con sede a Vedelago (TV) in via dell'Artigianato n. 13 (cod.fisc. e p.iva 03613880263);
- con determinazione dirigenziale n. 260 del 19.03.2026 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Euroinfissi sas di Ciettoo & c. con sede a Farra di Soligo (TV) in via Calle della Madonna n. 55 (cod.fisc. e p.iva 02203710260);
- con determinazione dirigenziale n. 341 del 04.04.2026 è stato affidato allo studio Evo Engineering s.r.l. il servizio professionale di redazione della pratica "Conto Termico 3.0" relativamente alla quota lavori in oggetto a carico del Comune;

- con atto di liquidazione n. 666 del 14.05.2026 è stata approvata la contabilità relativa il SAL n. 1 nell'importo di € 178.189,74 - al netto del ribasso d'asta del 8,220%, compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa - e liquidato il Certificato di Pagamento n. 1 all'appaltatore di netti € 177.299,00, oltre IVA 10% pari a € 17.729,90, per complessivi € 195.028,90;
- con determinazione dirigenziale n. 472 del 20.05.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per il progetto in oggetto e affidati maggiori lavori alla ditta appaltatrice Villanova Costruzioni s.r.l. per un importo di € 47.582,82, oneri della sicurezza compresi e oltre iva 10% pari a € 4.758,28, per complessivi € 52.341,10;
- con atto di liquidazione n. 895 del 03.07.2026 è stata approvata la contabilità relativa il SAL n. 2 nell'importo di € 462.539,68 - al netto del ribasso d'asta del 8,220%, compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa - e liquidato il Certificato di Pagamento n. 2 all'appaltatore di netti € 282.928,00, oltre IVA 10% pari a € 28.292,80, per complessivi € 311.220,80;
- in data 14.07.2026 i lavori di cui trattasi sono stati ultimati, così come da certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. ing. Margherita Gobbo;
- con atto di liquidazione n. 1163 del 01.09.2026 è stata approvata la contabilità relativa il SAL n. 3 corrispondente al finale nell'importo di € 533.980,37 - al netto del ribasso d'asta del 8,220%, compresi oneri della sicurezza ed IVA esclusa - e liquidato il Certificato di Pagamento n. 3 all'appaltatore di netti € 17.686,00, oltre IVA 10% pari a € 1.768,60, per complessivi € 19.454,60;

DATO ATTO che:
- il Responsabile del Progetto è individuato nella persona della Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio arch. Giovanna Carla Maddalosso;
- il predetto R.U.P. è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;
- al progetto è assegnato il Codice Unico di Progetto (C.U.P): H18H25000730006;
- all'appalto dei lavori di cui trattasi è stato assegnato il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): B966D0686A;

VISTI:
- il certificato di fine lavori datato il 14.07.2026, che certifica la conclusione dei lavori in medesima data, agli atti dell'ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;
- lo Stato Finale dei Lavori in data 25.09.2026, regolarmente redatto dal Direttore dei lavori ing. Margherita Gobbo e sottoscritto dall'appaltatore senza riserva, che determina in € 533.980,38 oltre iva al 10% l'importo totale netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi);
- la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, datati 25.09.2026 e acquisiti al protocollo comunale n. 37094 del 28.09.2026, così come redatti dal Direttore dei Lavori ing. Margherita Gobbo, regolarmente sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza riserva che, sulla scorta dello Stato Finale dei lavori, presente le seguenti risultanze:

Importo netto Stato Finale dei lavori (oneri della sicurezza compresi)	€ 533.980,38
A detrarre acconti netti corrisposti:	
1° SAL/1° CP	€ 177.299,00
2° SAL/2° CP	€ 282.928,00
3° SAL/3° CP	€ 17.686,00
resta il credito netto	€ 56.067,38

PRESO ATTO che, pertanto, il credito residuo dell'impresa risulta essere di netti € 56.067,38, oltre IVA al 10% di € 5.606,74 per un totale di € 61.674,12;

CONSIDERATO che, a seguito dell'esecuzione del lavoro, l'impresa Villanova Costruzioni s.r.l., con sede operativa a Sernaglia della Battaglia (TV) in via G. Marconi n. 22 (p.iva 05229570261) ha emesso in data 10.09.2026 la fattura n. 34PA, acquisita al protocollo comunale n. 39056 del 11.10.2026;

VISTE le fatture quietanzate relative al pagamento dei subappaltatori, acquisite con protocolli comunali n. 17442/2026, 24947/2026 e 31408/2026;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 9.11.2012, n. 192, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, che prevede il pagamento dei corrispettivi entro trenta giorni dalla data di ricevimento delle fatture;

ACCERTATO che nell'esecuzione dei lavori sono stati rispettati, qualitativamente e quantitativamente, le condizioni, i modi e i termini convenuti, e la spesa è contenuta nei limiti dell'impegno;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice, come si evince dal D.U.R.C. prot. INAIL_56240308, valido dal 05.10.2026 al 02.02.2027;

VERIFICATA l'attestazione positiva di congruità della "PD00 - CEIV - Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza del Veneto" prot. n. 202605277VE11/3 del 10.08.2026;

VISTO l'art. 17-ter del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972, introdotto dall'art.1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) che disciplina il cosiddetto "split payment";

RICHIAMATI:
- l'art. 22 del Capitolo Speciale di Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n.210 del 28.11.2025;
- l'art. 3 del contratto di appalto Reg. Scritt. Priv. n. 11165 del 23.12.2025;

che disciplinano le modalità di pagamento;

ACCERTATA la costituzione della cauzione, mediante polizza fideiussoria n. 2322558 emessa da REVO Insurance s.p.a. - Agenzia "Officina Assicurativa" di Silea (TV) in data 08.10.2026 e agli atti con prot. n. 38903 del 09.10.2026, da parte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 13 comma 5 del contratto d'appalto e dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023 e conformemente allo schema tipo di cui al Decreto del Ministero Dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022 n. 193, dell'importo pari a € 57.863,99 (importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso);

RITENUTO, pertanto, di liquidare la somma di netti € 56.067,38 relativa al credito residuo, oltre IVA al 10% di € 5.606,74 per un totale di € 61.674,12 a saldo della fattura PA suindicata, regolarmente accettata;

VISTI:
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, ed in particolare l'art. 184;

VISTO, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità;

VERIFICATA la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1293 del 30.12.2025 con la quale si conferisce allo scrivente l'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Gestione Opere Pubbliche", con i poteri di direzione e di responsabilità del suddetto Servizio, per tutte le funzioni stabilite dalla succitata determinazione, dal 01.01.2026 al 31.12.2026;

DISPONE

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di approvare, nell'importo netto di € 533.980,38 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA al 10%, lo Stato Finale dei Lavori, così come redatto dal Direttore dei Lavori ing. Margherita Gobbo in data 25.09.206, relativo all'opera "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuola per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni" (CUP H18H25000730006 - C.I.G.: B966D0686A) eseguiti dall'impresa Villanova Costruzioni s.r.l., con sede operativa a Sernaglia della Battaglia (TV) in via G. Marconi n. 22 (p.iva 05229570261);
3) ai sensi dell'art. 28 comma 3 dell'allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023, di prendere atto e confermare la completezza del Certificato di Regolare Esecuzione così come redatto dal Direttore dei Lavori ing. Margherita Gobbo in data 25.09.2026, agli atti con prot. n. 37094 del 28.09.2026, relativo all'intervento di "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuola per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni" eseguito dall'impresa dall'impresa Villanova Costruzioni s.r.l., con sede operativa a Sernaglia della Battaglia (TV) in via G. Marconi n. 22 (p.iva 05229570261), giusta determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 1206 del 17.12.2025 e relativo contratto di appalto Reg. Scritt. Priv. n. 11165 del 23.12.2025, oltre alla perizia di variante n. 1, così come redatta dal Direttore dei Lavori ing. Margherita Gobbo, approvata con determinazione dirigenziale n. 472 del 20.05.2026;
4) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di € 56.067,38, oltre IVA al 10% di € 5.606,74 per un totale di € 61.674,12 a saldo della fattura n. 34PA del 09.10.2026, che riporta il C.I.G. n. B966D0686A e il C.U.P. n. H18H25000730006 emessa dalla ditta Villanova Costruzioni s.r.l., con sede operativa a Sernaglia della Battaglia (TV) in via G. Marconi n. 22 (p.iva 05229570261), a seguito dell'esecuzione dei lavori suindicati;
5) di ordinare l'emissione del relativo mandato di pagamento della somma di € 56.067,38 a favore della ditta Villanova Costruzioni s.r.l. mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato IBAN IT 45 B 02008 61920 000106174515 acceso presso la banca Unicredit s.p.a. filiale di Pieve di Soligo (TV);
6) di ordinare l'emissione del mandato di pagamento della somma di € 5.606,74 relativa all'IVA a favore delle casse dell'Erario;
7) di dare atto che la spesa totale di € 61.674,12 ha trovato copertura come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Res. anno	Bil. anno	Importo	Impegno n.
12	01	2	02	10034	PNRR - M4 C1 I1.1 RICONVERSIONE DI		2026	9.403,44 €	421 / 2025

					UN'ALA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LEO LIONNI" IN ASILO NIDO				
12	01	2	02	10034	PNRR - M4 C1 I1.1 RICONVERSIONE DI UN'ALA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LEO LIONNI" IN ASILO NIDO		2026	52.270,68 €	3578 / 2026

del Bilancio di Previsione 2026-2028;

8) di dare atto che sull'impegno n. 3578/2026 si è verificata un'economia di spesa di € 70,42 per lavori non eseguiti;

9) di svincolare la cauzione definitiva, di cui all'art. 10 del contratto di appalto Reg. Scritt. Priv. n. 11165 del 23.12.2025, nell'importo di € 24.323,00, a mezzo di polizza fideiussoria emessa dalla società REVO Insurance SpA agenzia di OFFICINA ASSICURATIVA - Silea, in data 17.12.2025, recante il n. 2237781, mediante scheda tecnica 1.2 di cui al D.M. 16.09.2022, n. 193;

10) di trasmettere copia del presente al Settore Economico e Finanziario per i conseguenti adempimenti;

11) di dare atto che è stata data attuazione alle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" mediante pubblicazione delle informazioni ivi previste;

Responsabile del Procedimento: Maddalosso Giovanna Carla
Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Giovanna Carla Maddalosso

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005