



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

## Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 1156 DEL 11/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA PALAZZINA DI VIA GALILEI N. 72 (CUP: H12D25000240004). AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) E B) D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI ALLA DITTA PRESOTTO ENNIO S.R.L. (CIG: B9714656E1) E DEL SERVIZIO DI D.L., C.S.E. E CONTABILITÀ ALLO STUDIO W.E.I.'N. VENICE S.R.L. (CIG: B9791107F8)**

### LA DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

- il Comune è proprietario dell'immobile sito in via G. Galilei n. 72 denominato "Palazzina Galilei" ed identificato catastalmente al N.C.E.U. alla Sez. E, Foglio 5, mappale 512;
- l'immobile sopraccitato è stato oggetto dell'intervento "PNRR (M5-C2-I1.2) - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU, consistente nei lavori di ristrutturazione dell'immobile per il ricavo di due alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità;
- i lavori sopraccitati sono stati affidati con determinazione dirigenziale n. 177/2025 alla ditta Presotto Ennio s.r.l. con sede legale a Porcia (p.iva 010337710938) e il servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con determinazione dirigenziale n. 688/2024 all'ing. Gianni Breda dello studio W.E.I.'N. Venice s.r.l. con sede legale a Venezia (p.iva 04626680260);
- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune criticità nell'area pertinenziale dell'edificio, non oggetto dell'appalto: in particolar modo sono state individuate tre cisterne di gasolio dismesse interrate nella zona retrostante dell'edificio e altri lavori di manutenzione straordinaria dovuti alla vetustà dell'edificio, tra i quali il rifacimento e la realizzazione del marciapiede, la sostituzione delle linee esterne di gas e acqua ormai deteriorate;
- è stata, pertanto, ravvisata la necessità di avvalersi di un soggetto esterno qualificato per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione straordinaria e per l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità, di avvalersi di un soggetto esterno qualificato per l'affidamento dei predetti lavori e servizi, individuandoli nella ditta Presotto Ennio s.r.l. per l'affidamento dei lavori e nello studio W.E.I.'N. Venice s.r.l. per l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e contabilità, che già entrambi hanno lavorato presso l'immobile per l'esecuzione dei lavori sopraccitati e che, essendo ancora stabili in loco per i lavori di finitura consentono in tal modo un'accelerazione dei tempi nell'esecuzione e un'economicità nei costi di cantiere;

**DATO ATTO** che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dell'affidamento dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e l'importo dell'affidamento del servizio è inferiore ad € 140.000,00, pertanto per gli stessi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche e nel programma biennale di acquisiti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO**, inoltre, che, trattandosi di appalto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, di appalto servizio di importo inferiore a € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

**APPURATO:**

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, purché i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, consente l'affidamento diretto di servizi e forniture - ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione - di importo inferiore ad € 140.000,00 , anche senza consultazione di più operatori economici, purché i soggetti individuati siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'allegato I.1 al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto lavori risulta essere adeguato;
- che, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto lavori risulta essere il seguente: metalmeccanico;
- che il costo della manodopera per i lavori indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori e del servizio in oggetto - da esperirsi tramite strumento di acquisto, in quanto non è prevista l'apertura di un confronto

competitivo - questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale (MEPA) conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**PRECISATO:**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 è il titolare di incarico ad Elevata Qualificazione del Servizio Grandi Opere che il predetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;

**RILEVATA**, inoltre, l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in quanto l'importo dell'appalto lavori e l'importo del servizio, assai distanti dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori non costituiscono potenziale rilevanza per gli operatori esteri;

**VERIFICATO** che:

- non sussistono convenzioni stipulate dal Consip o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui si tratta e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni Consip, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. n. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. n. 66/2014, come individuate dai DPCM del 2016 e del 2018);
- tali lavori e servizio sono tuttavia reperibili sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), che consente di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di lavori offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso l'ordine diretto d'acquisto (ODA) o la richiesta di offerta (RDO);
- quest'ultima procedura può essere rivolta ad un unico operatore economico e si configura come una modalità di negoziazione semplificata;
- i lavori richiesti sono presenti in MEPA alla categoria "*OG 1 Edifici civili e industriali*";
- il servizio richiesto è presente in MEPA alla categoria "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*" (CPV 71250000-5);

**RITENUTO** pertanto di:

- affidare l'incarico dei lavori alla ditta Presotto Ennio s.r.l. con sede legale a Porcia (PN) in via Talponedo n. 8, cod. fiscale/p.iva 01033710938;
- affidare l'incarico del servizio allo studio W.E.I.'N. Venice s.r.l. con sede legale a Venezia in via San Pio X, cod. fiscale/p.iva 04626680260;

**VISTA** la legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed il successivo decreto legge n. 187 del 12.11.2010 con il quale sono state dettate disposizioni interpretative ed attuative concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, ed in particolare gli art. 3 e 6 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed

integrazioni, che prevedono che gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, su richiesta della stazione appaltante;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato acquisito il CIG n. B9714656E1 per l'appalto dei lavori e il CIG n. B9791107F8 per l'appalto del servizio;

**DATO ATTO** che, in considerazione dell'importo complessivo dell'appalto lavori posto a base di gara ed in esecuzione della delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, si deve provvedere al versamento di 35,00 €, quale contributo a favore della predetta Autorità;

**DATO ATTO** inoltre:

- che il fine che si intende perseguire con i contratti è quello di migliorare gli spazi pertinenziali della palazzina di proprietà comunale sita in via Galilei n. 72;
- che l'oggetto del contratto dei lavori è l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria presso la palazzina citata e quello del contratto del servizio è la direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità degli stessi, così come meglio specificato nei rispettivi contratti;
- che la scelta dei contraenti è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante affidamento diretto, con trattativa diretta rivolta a un unico operatore economico abilitato in MEPA;
- che i contratti saranno conclusi mediante il caricamento nella piattaforma MEPA dei documenti di stipula firmati digitalmente;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è il seguente: H12D25000240004;

**PRESO ATTO** che in data 03.12.2025 è stata generata sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 5873254 con la quale è stato invitato l'operatore economico Presotto Ennio s.r.l. a presentare la propria offerta entro il giorno 04.12.2025 alle ore 18.00;

**VISTA** l'offerta economica presentata, entro i termini richiesti, dalla ditta Presotto Ennio s.r.l., acquisita al prot. n. 47719 in data 05.12.2025, per un importo di 54.093,84 €, oltre ad 11.900,64 € per IVA 22%, per un totale complessivo di € 65.994,48;

**CONSIDERATO** che la predetta offerta economica, di cui alla trattativa diretta n. 5873254, si ritiene adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO**, inoltre, che il RUP ha accertato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che in data 03.12.2025 è stata generata sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 5876933 con la quale è stato invitato l'operatore economico W.E.I.'N. Venice s.r.l. a presentare la propria offerta entro il giorno 05.12.2025 alle ore 10.00;

**VISTA** l'offerta economica presentata, entro i termini richiesti, dalla W.E.I.'N. Venice s.r.l., acquisita al prot. n. 48503 in data 11.12.2025, per un importo di 5.588,83 €, oltre a € 223,55 per contributo INARCASSA al 4% ed 1.278,72 € per IVA 22%, per un totale complessivo di € 7.091,10;

**CONSIDERATO** che la predetta offerta economica, di cui alla trattativa diretta n. 5876933, si ritiene adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore

economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**PRECISATO** che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 €, l'operatore economico ha attestato mediante apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, acquisita al prot. n. 48503 del 11.12.2025, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento stesso, fatto salvo il controllo secondo le modalità di cui alla medesima disposizione;

**VISTI** per l'operatore economico Presotto Ennio s.r.l.:

- la comunicazione del c/c bancario dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, acquisita al protocollo n. 47719 del 05.12.2025;
- il documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. n. INPS\_47620645, valido al 27.01.2026;
- la certificazione del Casellario Giudiziale, acquisita mediante FVOE;

**VISTI** per l'operatore economico W.E.I.'N Venice s.r.l.:

- la comunicazione del c/c bancario dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, acquisita al protocollo n. 48503 del 11.12.2025;
- il documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. n. INAIL\_50882662, valido fino al 27.01.2026;
- la certificazione del Casellario Giudiziale, acquisita mediante FVOE;

**DATO ATTO**, inoltre, che tutta la documentazione inerente gli affidamenti in oggetto si trovano agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche ed è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata;

**FATTO PRESENTE** che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione delle spese all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

**VISTE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 50 del 18.10.2024 e n. 61 del 30.12.2024 di approvazione, rispettivamente del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 e della relativa Nota di aggiornamento;
- del Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2024 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e suoi allegati;
- della Giunta Comunale n. 3 del 10.1.2025, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - parte finanziaria - per il triennio 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 52 del 27.3.2025, relativa all'approvazione degli obiettivi gestionali di primo livello e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità.

**VERIFICATA** la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale né in capo alla sottoscritta Dirigente né in capo al Responsabile Unico del Procedimento;

### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - a seguito esperimento della trattativa diretta n. 5873254 all'interno del MEPA, a Presotto Ennio s.r.l., con sede a Porcia (PN) in via Talponedo n. 8 (cod. fisc./p.iva 01033710938) dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina di via Galilei n. 72, per un costo pari a 54.093,84 €, oltre ad 11.900,64 € per IVA 22%, per un totale complessivo di € 65.994,48, come descritto in premessa;
- 3) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 - a seguito esperimento della trattativa diretta n. 5876933 all'interno del MEPA, allo studio professionale W.E.I.'N. Venice s.r.l. con sede a Venezia in via San Pio X (cod.fisc./p.iva 04626680260) del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria della palazzina di via Galilei n. 72, per un costo pari a 5.588,83 €, oltre a € 223,55 per contributo INARCASSA al 4% ed 1.278,72 € per IVA 22%, per un totale complessivo di € 7.091,10, come descritto in premessa;
- 4) di procedere, inoltre, alla stipula dei contratti mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con la sottoscrizione digitale dei documenti generati dalla piattaforma MEPA;
- 5) di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di regolare fattura da parte dei predetti operatore economici, che dovrà indicare:
  - per la ditta Presotto Ennio s.r.l. oltre al numero di conto corrente dedicato IBAN n. IT56Y0533612500000042494064 anche il seguente CUP H12D25000240004 e CIG n. B9714656E1;
  - per la ditta W.E.I.'N. Venice s.r.l. oltre al numero di conto corrente dedicato IBAN n. IT57N0708461620000000935023 anche il seguente CUP H12D25000240004 e CIG n. B9791107F8;
- 6) di dare altresì atto che, quale clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i predetti operatori economici assumono, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge n. 136/2010. Ove eventuali transazioni siano state eseguite senza avvalersi dell'Istituto di credito designato ai fini della tracciabilità finanziaria, il contratto si intende risolto di diritto,

senza bisogno o obbligo di messa in mora, previa comunicazione scritta a mezzo posta elettronica certificata;

- 7) di impegnare la spesa di complessivi 73.120,58 €, imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	10021	LAVORI DI BONIFICA IMMOBILE DI VIA GALILEI		2025	7.091,10 €
12	02	2	02	10021	LAVORI DI BONIFICA IMMOBILE DI VIA GALILEI		2025	65.994,48 €
12	02	2	02	10021	LAVORI DI BONIFICA IMMOBILE DI VIA GALILEI		2025	35,00 €

del Bilancio di Previsione 2025-2027;

- 8) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
- 9) di autorizzare il Servizio Appalti e Contratti alla liquidazione del predetto contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (numero gara: 5873254);
- 10) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;
- 11) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 12) di dare atto che il titolare dell'incarico ad Elevata Qualificazione del Servizio Gestione Opere Pubbliche, a ciò espressamente delegato, provvederà all'adozione e alla firma del provvedimento di liquidazione della spesa, su presentazione di fattura e previa verifica della regolarità del servizio;
- 13) di pubblicare i dati del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del Procedimento: Grando Omar  
Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE

(Firmato digitalmente)