



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 60 DEL 31/01/2025

**OGGETTO: PNRR (M2-C5-I1.2) PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI DA DESTINARE A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ (C.U.P.: H14H22000200006). DECISIONE A CONTRARRE.**

### LA DIRIGENTE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 27.11.2024 è stato adottato lo schema del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed Elenco Annuale 2025 che comprende l'opera dal titolo "PNRR - M5 C2 I1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Vittorio Veneto: lavori di ristrutturazione immobile di via Galilei – Ente capofila comune di Conegliano" (CUI: L00486620263202200009 - CUP: H14H22000200006) dell'importo di € 800.000,00;
- l'opera in oggetto rientra nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, che è stato approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 50 del 18.10.2024, con il titolo "PNRR - M5 C2 I1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Vittorio Veneto: lavori di ristrutturazione immobile di via Galilei – Ente capofila comune di Conegliano" (CUI: L00486620263202200009 - CUP: H14H22000200006) e importo di € 800.000,00;
- l'Amministrazione Comunale di Vittorio Veneto intende procedere con la realizzazione di tale intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 688 del 01/10/2024, a seguito esperimento di trattativa diretta all'interno del M.E.P.A., è stato affidato allo studio W.E.I'N Venice srl, con sede professionale a Conegliano in via Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260), il servizio di progettazione esecutiva, oltre che direzione lavori, contabilità, CSE e CRE;
- con note acquisite ai prot. nn. 3024 e 3025 del 27/01/2025, 3210, 3218, 3231 e 3438 del 28/01/2025, 3672, 3680 e 3695 del 30/01/2024 il progettista ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo di cui trattasi;
- il progetto esecutivo, a seguito della verifica in contraddittorio con il suddetto progettista, verbalizzata il 30/01/2025, è stato validato, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Omar Grando nella medesima data e acquisito al prot. n.3707/2025 ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "PNRR - M5 C2 I1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Vittorio Veneto: lavori di ristrutturazione immobile di via Galilei – Ente capofila comune di Conegliano" (CUI: L00486620263202200009 - CUP: H14H22000200006), per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 537.914,67 per lavori (costi della manodopera e oneri per la sicurezza compresi) ed € 262.085,33 per somme a disposizione, a firma dello studio W.E.I'N Venice srl, con sede professionale a Conegliano,

giusto incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori, affidato con la citata determinazione n. 688 del del 01/10/2024,

costituito dai seguenti elaborati:

## RELAZIONI

- 00.EE - rev01 - Elenco Elaborati
- 01.RelGEN - rev02 - Relazione Generale
- 02.RelARC - rev01 - Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche
- 03.RelBA - rev01 - Relazione di verifica superamento Barriere Architettoniche
- 04.RelDNSH - rev02 - Relazione sui criteri DNSH
- 05.RelCAM - rev02 - Relazione sui criteri CAM
- 06.RelPAES - rev01 - Relazione Paesaggistica Semplificata
- 07.ALLRelP - rev01 - Allegato A - relazione paesaggistica
- 08.PiaManED - rev01 - Piano di manutenzione delle opere edili
- 09.RCEn - rev02 - Relazione sul contenimento energetico ex L10-91
- 10.RTM - rev01 - Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti meccanici
- 11.PiaManMECC - rev01 - Piano di manutenzione degli impianti meccanici
- 12.RTF - rev01 - Relazione tecnica di protezione contro i fulmini
- 13.RTE - rev01 - Relazione tecnica impianto elettrico
- 14.SchE - rev01 - Schemi impianto elettrico
- 15.PiaManEL - rev01 - Piano di manutenzione degli impianti elettrici
- 16.RelILLmat - rev01 - Relazione illustrativa sui materiali
- 17.RelGEO - rev01 - Relazione geologica e geotecnica
- 18.RelISTR - rev02 - Relazione di calcolo delle strutture
- 19.PiaManSTR - rev01 - Piano di manutenzione delle strutture
- 20.RelFOND - rev02 - Relazione sulle fondazioni
- 21.CG - rev02 - Capitolato Generale
- 22.CSA - rev04 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 23.SdC - rev03 - Schema di Contratto
- 24.EPU - rev02 - Elenco Prezzi Unitari
- 25.AP - rev02 - Analisi Prezzi
- 26.CM - rev03 - Computo Metrico
- 27.CME - rev03 - Computo Metrico Estimativo
- 28.IM - rev02 - Incidenza della Manodopera
- 29.LCL - rev02 - Lista categorie dei lavori e delle lavorazioni
- 30.MOP - rev02 - Modulo offerta prezzi
- 31.QE - rev01 - Quadro Economico
- 32.PSC - rev02 - Piano di sicurezza e coordinamento
- 33.CRO - rev01 - Cronoprogramma
- 34.PlanC - rev01 - Planimetria di Cantiere e Fasi di lavoro
- 35.CS - rev01 - Costi della Sicurezza
- 36.FO - rev01 - Fascicolo dell'opera
- 37.MOP - rev01 - Concezione del sistema di sicurezza
- 38.RelAcu - rev01 - Relazione Acustica
- 39.RelArc - rev00 - Relazione Archeologica
- 40.PiaDIS - rev00 - Piano disassemblaggio
- 41.RelGEMAT - rev00 - Relazione Gestione Materie

## ELABORATI GRAFICI

- INQ.00.00 - rev00 - Inquadramento
- FOT.00.01 - rev00 - Documentazione fotografica
- FOT.00.02 - rev00 - Documentazione fotografica
- SDF.00.01 - rev00 - Sottoservizi
- SDF.01.00 - rev00 - Pianta piano terra e primo
- SDF.02.00 - rev00 - Pianta piano secondo e copertura
- SDF.03.00 - rev00 - Prospetti
- SDF.04.00 - rev00 - Sezioni 1,2,A,B
- SDF.05.00 - rev00 - Sezioni 3,4,C,D
- SDF.06.00 - rev00 - Abaco serramenti
- CMP.01.00 - rev01 - Comparativa - Pianta piano terra e primo

CMP.02.00 - rev01 - Comparativa - Pianta piano secondo e copertura  
 CMP.03.00 - rev01 - Comparativa - Prospetti  
 CMP.03.01 - rev01 - Demolizioni - Prospetti  
 CMP.03.02 - rev01 - Costruzioni - Prospetti  
 CMP.04.00 - rev02 - Comparativa - Sezioni 1,2,A,B  
 CMP.04.01 - rev02 - Demolizioni - Sezioni 1,2,A,B  
 CMP.04.02 - rev02 - Costruzioni - Sezioni 1,2,A,B  
 CMP.05.00 - rev02 - Comparativa - Sezioni 3,4,C,D  
 CMP.05.01 - rev02 - Demolizioni - Sezioni 3,4,C,D  
 CMP.05.02 - rev02 - Costruzioni - Sezioni 3,4,C,D  
 PRO.00.01 - rev01 - Sottoservizi  
 PRO.00.02 - rev01 - Superamento barriere architettoniche  
 PRO.01.00 - rev01 - Pianta piano terra e primo  
 PRO.02.00 - rev01 - Pianta piano secondo e copertura  
 PRO.03.00 - rev01 - Prospetti  
 PRO.04.00 - rev02 - Sezioni 1,2,A,B  
 PRO.05.00 - rev02 - Sezioni 3,4,C,D  
 PRO.06.00 - rev01 - Abaco serramenti  
 PRO.07.00 - rev01 - Abaco stratigrafie murarie  
 PRO.08.00 - rev02 - Sezioni di dettaglio  
 PRO.09.00 - rev01 - Scavi e interferenze  
 IMP.01.01 - rev01 - Illuminazione  
 IMP.01.02 - rev01 - Energia e segnali  
 IMP.01.03 - rev01 - Rilevazione fumi  
 IMP.01.04 - rev01 - Particolari e schemi tipici  
 IMP.01.05 - rev01 - Schema sinottico e particolari impianti IRAI  
 IMP.02.01 - rev01 - Riscaldamento  
 IMP.02.02 - rev01 - Schema riscaldamento  
 IMP.02.03 - rev01 - Sanitario e scarichi  
 STR.00.00 - rev01 - Architravi piano terra  
 STR.01.00 - rev01 - Cerchiature ed architravi in calcestruzzo armato piano primo  
 STR.02.00 - rev01 - Cerchiature ed architravi in calcestruzzo armato piano secondo  
 STR.03.00 - rev02 - Realizzazione vano ascensore in muratura  
 STR.04.00 - rev01 - Fasce in fibra di acciaio prospetti nord est  
 STR.05.00 - rev01 - Fasce in fibra di acciaio prospetti nord ovest - sud est  
 STR.06.00 - rev01 - Fasce in fibra di acciaio prospetti sud ovest

e secondo il quadro economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo (€)</i>
<b>A)</b>	<b>SOMME - A</b>	
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	94.734,98
A.2)	Importo dei lavori strutturali	23.352,13
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	182.939,07
A.4)	Importo dei lavori edili	220.317,79
A.5)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.570,70
A.6)	Incidenza della manodopera	108.701,83
	<b>Totale somme A</b>	<b>537.914,67</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME - B</b>	
<b>B.1)</b>	<b>Progettazione, D.L., Collaudo</b>	
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	39.929,38
C	Direzione lavori + contabilità	15.860,44
D	Sicurezza in fase di progettazione	4.817,25
E	Sicurezza in fase di esecuzione	10.035,93
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	4.600,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00
H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10

	<b>Totale B.1</b>	<b>124.304,10</b>
<b>B.2)</b>	<b>Allacciamenti</b>	
A	Rete energia elettrica	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54
D	Indagini per verifiche sui materiali costruttivi presenti	7.905,64
E	Spese per accatastamento	5.400,00
	<b>Totale B.2</b>	<b>14.894,68</b>
<b>B.3)</b>	<b>Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali</b>	
A	Imprevisti	25.000,00
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00
	<b>Totale B.3</b>	<b>36.011,26</b>
<b>B.4)</b>	<b>IVA, oneri fiscali</b>	
A	IVA sui lavori a.1 – aliquota 4%	3.789,40
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%	44.317,97
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%	2.500,00
D	Contributo previdenziale su spese tecniche b.1, b.2E – aliquota 4%	5.188,16
E	IVA su spese tecniche b.1, b.2D, b.2E – aliquota 22%	30.274,14
F	Arrotondamenti	805,62
	<b>Totale B.4</b>	<b>86.875,29</b>
	<b>Totale somme B</b>	<b>262.085,33</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>800.000,00</b>

**VISTO** che, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera, alla voce B2 "Incentivo funzioni tecniche" 2% importo lavori" sono previsti € 10.601,26 per l'incentivo ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.";

**DATO ATTO CHE** il Regolamento citato prevede la seguente suddivisione della quota parte di quadro economico approvato, destinata all'incentivo:

- 20% di € 10.601,26, pari a € 2.120,25, è destinato ex art. 4 comma 3 del Regolamento all'acquisto, da parte del Comune, di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo e di efficientamento informatico, nonché all'eventuale attivazione di tirocini formativi e di orientamento di cui all'art. 18 della legge 24.6.1997 n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici, che va riversato allo specifico Cap. 3996;
- l'80% di € 10.601,26, pari a € 8.481,01, è destinato quale incentivo tecnico da erogare ai dipendenti coinvolti nell'esecuzione e realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, e andrà liquidato, alla fine dell'intervento, sulla base della ripartizione, prevista all'art. 6 del predetto Regolamento, effettuata dal dirigente;

**DATO ATTO** che, nelle more dell'adozione del regolamento ai sensi del d.lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 46 del 30/01/2025 è stato individuato il R.U.P. e il seguente gruppo di lavoro:

Nominativo	Profilo professionale	Ruolo	Fase
Ing. Alessandra Curti	Dirigente	R.U.P. (fino al 27.06.2024)	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE AFFIDAMENTO ESECUZIONE

Geom. Roberto Segat	Funzionario tecnico	R.U.P. (dal 28.06.2024 al 16.09.2024 e dal 21.10.2024 al 31.12.2024)	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE
Ing. Omar Grando	Funzionario tecnico E.Q.	R.U.P. (dal 17.09.2024 al 20.10.2024) dal 01.01.2025	AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Dott. Massimiliano Possamai	Funzionario Amministrativo E.Q.	Collaboratore / supporto al R.U.P.	AFFIDAMENTO
Dott. Paola Pinto	Funzionario Amministrativo	Collaboratore / supporto al R.U.P.	AFFIDAMENTO
Laura Cosmo	Istruttore Amministrativo	Collaboratore / supporto al R.U.P.	AFFIDAMENTO
Dott.ssa Tiziana De Gasperi	Istruttore Tecnico	Collaboratore / supporto al R.U.P.	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE AFFIDAMENTO
Dott.ssa Sara Borsoi	Funzionario Tecnico	Collaboratore / supporto al R.U.P.	AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Geom. Roberto Segat	Funzionario tecnico	Collaboratore / supporto al R.U.P.	AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Dott.ssa Stefania De Nardi	Funzionario Amministrativo	Collaboratore / supporto al R.U.P.	PROGETTAZIONE ESECUZIONE
Twinky Zanette	Operatore Esperto Amm.	Collaboratore / supporto al R.U.P.	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE AFFIDAMENTO ESECUZIONE

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) è l'ing. Omar Grando, Funzionario Tecnico del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con incarico di EQ del Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- l'opera è finanziata con fondi PNNR;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decidono di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012 e s.m.i., che dispone per le pubbliche amministrazioni, tra cui il Comune di Vittorio Veneto, di avvalersi del sistema Consip per la fornitura di beni e di servizi e che i contratti stipulati in violazione sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

**RICHIAMATO** il "principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del citato D.lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:

- la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
- la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;
- il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;

- il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

**RICHIAMATO**, altresì, il "principio della fiducia" di cui all'art. 2 del citato D.lgs. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici ed, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

**DATTO ATTO**, di quanto segue:

- L'art. 108 comma 2, del D.lgs 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo;
- l'art. 54, comma 1, del D.lgs 36/2023, prevede che nelle procedure di affidamento sotto soglia comunitaria di cui al citato art. 50, comma 1, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- l'art. 54, comma 2, del D.lgs 36/2023, prevede che nelle procedure di affidamento sotto soglia comunitaria di cui al citato art. 50, comma 1, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2;
- l'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023, prevede che, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- l'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023, prevede che nelle procedure di affidamento sotto soglia comunitaria di cui al citato art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

**EVIDENZIATO** che l'art. 50, comma 1, del più volte citato D.lgs 36/2023, prevede che la scelta degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate deve avvenire in base a indagini di mercato oppure tramite elenchi di operatori economici, fermo restando l'obbligo di garantire il rispetto del "principio di rotazione degli affidamenti" previsto dall'art. 49 del D.lgs 36/2023;

**ATTESO** che anche l'Istituto per la Finanza e l'Economia Locale (IFEL), Fondazione Anci (Associazione Nazionale dei Comuni Italiani), ha evidenziato che "dall'analisi e dalla conoscenza dei rispettivi territori, le stazioni appaltanti possono individuare aree e comparti ottimali ai fini della migliore selezione delle imprese da invitare in base alle dislocazione territoriale...; la presenza di imprese legate al territorio tra quelle invitate a presentare offerta può facilitare il raggiungimento degli obiettivi di velocizzazione degli affidamenti e della successiva esecuzione degli appalti";

**CONSIDERATO**, in merito all'aspetto della selezione delle imprese da invitare alle procedure negoziate, di richiamare le indicazioni operative contenute nel documento 20/239/CR5a/C4 della Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome in data 17.12.2020, come segue: - l'art. 114 della Costituzione, suddivide l'Italia nei diversi livelli di dislocazione territoriale: Comuni, Province, Città metropolitane, Regioni e Stato; - l'appalto di cui al presente provvedimento può, a ragion veduta, ritenersi privo di interesse transfrontaliero sia per il suo ridotto valore rispetto alle soglie comunitarie, sia per la specificità dei lavori da eseguirsi che sono elementi sicuramente non idonei ad attrarre l'interesse di operatori economici esteri; - in particolar modo, per un contratto come quello in parola, assumono rilevanza i costi organizzativi legati allo spostamento e alla distanza territoriale, nel senso che la distanza dal luogo di esecuzione inciderebbe sulle spese generali in modo significativo, assumendo una rilevanza essenziale sull'aumento dei costi per l'esecuzione, in quanto, risulta evidente che costi di trasferta, pasti, pernottamento e organizzazione ex novo della rete dei fornitori e subappaltatori in un territorio non usuale per l'appaltatore, configurano

un'idoneità operativa non competitiva rispetto a ditte radicate sul territorio, con la necessità di erodere il margine di utile potenziale al fine di poter formulare un ribasso competitivo con gli altri operatori economici, arrivando fino alla riduzione della qualità delle lavorazioni al fine di non eseguire le prestazioni in perdita e comunque ridurre gli spostamenti di personale in un contesto emergenziale complicato; - la scelta delle imprese da invitare alla gara non può prescindere dalla valutazione dei seguenti aspetti: - caratteristiche del lavoro oggetto dell'appalto in parola; - importo dell'appalto; - luogo di esecuzione; - incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione; - assenza della rilevanza transfrontaliera del contratto di cui trattasi;

**DATO ATTO** che la Provincia di Treviso, in data 10.07.2023, ha pubblicato l'avviso prot. 21963/2023, ai sensi dell'art. 50, commi 2 e 3 nonché dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, per la costituzione di un elenco di imprese qualificate per la realizzazione di LAVORI PUBBLICI di importo superiore a 150.000 euro, da mettere a disposizione degli Enti convenzionati per trarre i nomi degli operatori da invitare alle procedure negoziate di competenza, elenco inviato al comune in data 14/01/2025;

**CONSIDERATO** che:

- appare opportuno ricorrere ad una procedura negoziata - e della particolare urgenza di aggiudicare i lavori, onde scongiurare l'evenienza della perdita del finanziamento, stabilendo, pertanto, in 15 giorni il termine minimo per la presentazione delle offerte;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- la scelta di almeno 5 operatori economici da invitare sarà basata su un'indagine informale, in riferimento all'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente gara tenuto conto della classificazione dei lavori dell'operatore economico rispetto alla classificazione dei lavori oggetto della presente procedura di gara, e stabilendo che uno dei criteri di scelta delle imprese da invitare fosse il possesso in capo alla medesima impresa della qualificazione sia nella categoria OG1, classifica II, che nella categoria OG11, classifica I, ossia nelle categorie e classifiche necessarie per l'esecuzione dei lavori dedotti dal capitolato speciale d'appalto, e la contemporanea iscrizione in MePA per la categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- assolto l'obbligo di pubblicazione sul proprio sito dell'avvio della consultazione di Operatori Economici, di cui all'art. 50 comma 2bis del D.Lgs n.36/2023, con la pubblicazione del presente atto;

**DATO ATTO** che:

- tra le iniziative di acquisto in corso da parte di Consip Spa, affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 26 della legge n. 488/1999, non è presente la tipologia di lavori indicata nel progetto di cui sopra;
- detti lavori sono, tuttavia, presenti tra gli strumenti di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip Spa, ricompresi nel bando "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" – categoria OG1 "Edifici civili e industriali";

**DATO ATTO**, inoltre, che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "*PNRR - M5 C2 I1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Vittorio Veneto: lavori di ristrutturazione immobile di via Galilei – Ente capofila comune di Conegliano*";
- importo stimato del contratto: € 537.914,67, comprensivo dell'incidenza della manodopera e degli oneri di sicurezza;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante scrittura privata e in

modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario;

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

**RILEVATA** l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in quanto l'importo dell'appalto, assai distante dalla soglia comunitaria, in combinazione con il luogo di esecuzione dei lavori, non costituisce potenziale rilevanza per gli operatori esteri;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso;

#### **TENUTO CONTO:**

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anormalmente basse, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, potendo, in ogni caso, valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, e che quello prescelto è il metodo A;

#### **APPURATO** che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: settore edile - industria;

#### **PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

#### **RITENUTO:**

- di disporre l'utilizzo della piattaforma MePA di Consip Spa, mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) aperta agli operatori economici abilitati ad operare al bando "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" – categoria OG1 "Edifici civili e industriali", e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, fatta salva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del medesimo articolo;
- di stabilire un termine per la ricezione delle offerte, per le motivazioni sopra esposte, comunque non inferiore a 15 giorni, decorrenti dall'invio della RdO sul portale MEPA;

**DATO ATTO:**

- che al presente appalto si applicano le disposizioni e gli obblighi contenuti nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 04.04.2024 e, in quanto applicabile, nel protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 14.04.2022 e reperibili sul sito internet [www.comune.vittorio-veneto.tv.it](http://www.comune.vittorio-veneto.tv.it) alla voce "Amministrazione Trasparente - Altri contenuti - Prevenzione della corruzione";
- che con riferimento alle prestazioni oggetto del presente appalto, è fatto obbligo all'affidatario di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti adottato dal Comune di Vittorio Veneto ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e del D.P.R. n. 62/2013, e reperibile sul sito internet [www.comune.vittorio-veneto.tv.it](http://www.comune.vittorio-veneto.tv.it) alla voce "Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali";
- che è richiesto ai concorrenti l'impegno a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 06.06.2012, allegata al contratto di appalto;

**VISTO** lo schema di lettera d'invito e relativi allegati, depositati agli atti, e dato atto che nei medesimi sono riportati gli elementi essenziali previsti dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, quali desunti dagli elaborati di progetto come sopra approvati;

**VISTA** la Legge n. 136 del 13.8.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed il successivo Decreto Legge n. 187 del 12.11.2010 con il quale sono state dettate disposizioni interpretative ed attuative concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, ed in particolare gli art. 3 e 6 della Legge 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, che prevedono che gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità su richiesta della stazione appaltante;

**DATO ATTO** che, in considerazione dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ed in esecuzione della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, si deve provvedere al versamento di € 410,00, quale contributo a favore di detta Autorità, e che tale spesa trova copertura al Capitolo 9967 del Bilancio di Previsione 2025-2027 (voce B.3 del quadro economico);

**FATTO PRESENTE** che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

**VISTE:**

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 18.10.2024 e n. 61 del 30.12.2024, esecutive, relative all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 e della nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2025, esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 04.04.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto dirigente, Responsabile Unico del Procedimento;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di precisare che:
  - a. si procederà all'affidamento dei predetti lavori mediante contratto di appalto dell'importo complessivo di € 537.914,67, oltre all'IVA, di cui € 412.642,147 per lavori a base d'asta, € 108.701,83 per costi complessivi di manodopera non soggetti a ribasso, € 16.570,70 per oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso;
  - b. si procederà a tale affidamento mediante procedura negoziata, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti;
  - c. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
  - d. inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
  - e. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del minor prezzo ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle stesse sia pari o superiore a cinque, fatta salva la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi del medesimo articolo. A tal fine, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 al citato D.Lgs., è il "metodo A";
  - f. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
  - g. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- 3) di approvare il disciplinare di gara e relativi allegati, dando atto che la documentazione di cui sopra è depositata agli atti;
- 4) di stabilire, per le motivazioni in premessa indicate, un termine per la ricezione delle offerte, comunque non inferiore a 15 giorni, decorrenti dall'invio della RdO negoziata sul portale MEPA;

- 5) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- 7) di dare atto che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;
- 8) di impegnare la spesa relativa al contributo a favore dell'ANAC pari a € 410,00 imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	410,00 €

del Bilancio di Previsione 2025-2027;

- 9) di delegare il Responsabile dell'Ufficio "Appalti, Provveditorato e Contratti" alla liquidazione del predetto contributo all'ANAC;
- 10) di dare atto che per l'opera "*PNRR - M5 C2 I1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Vittorio Veneto: lavori di ristrutturazione immobile di via Galilei – Ente capofila comune di Conegliano*" (CUI: L00486620263202200009 - CUP: H14H22000200006), nelle more dell'adozione del regolamento ai sensi del d.lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 46 del 30/01/2025 è stato individuato il seguente gruppo di lavoro:

Nominativo	Profilo professionale	Ruolo	Fase
Ing. Alessandra Curti	Dirigente	R.U.P. (fino al 27.06.2024)	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Geom. Roberto Segat	Funzionario tecnico	R.U.P. (dal 28.06.2024 al 16.09.2024 e dal 21.10.2024 al 31.12.2024)	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE
Ing. Omar Grando	Funzionario tecnico E.Q.	R.U.P. (dal 17.09.2024 al 20.10.2024) DAL 01.01.2025	AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Dott. Massimiliano Possamai	Funzionario Amministrativo E.Q.	Collaboratore / supporto la R.U.P.	AFFIDAMENTO
Dott. Paola Pinto	Funzionario Amministrativo	Collaboratore / supporto la R.U.P.	AFFIDAMENTO
Laura Cosmo	Istruttore Amministrativo	Collaboratore / supporto la R.U.P.	AFFIDAMENTO
Dott.ssa Tiziana De	Istruttore Tecnico	Collaboratore / supporto	PROGRAMMAZIONE

Gasperi		la R.U.P.	PROGETTAZIONE AFFIDAMENTO
Dott.ssa Sara Borsoi	Funzionario Tecnico	Collaboratore / supporto la R.U.P.	AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Geom. Roberto Segat	Funzionario tecnico	Collaboratore / supporto la R.U.P.	AFFIDAMENTO ESECUZIONE
Dott.ssa Stefania De Nardi	Funzionario Amministrativo	Collaboratore / supporto la R.U.P.	PROGETTAZIONE ESECUZIONE
Twinky Zanette	Operatore Esperto Amm.	Collaboratore / supporto la R.U.P.	PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE AFFIDAMENTO ESECUZIONE

- 11) di destinare l'ammontare complessivo di € 10.601,26 quale incentivo ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, giusto vigente "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23.01.2020, in relazione ai lavori di che trattasi, nel modo seguente:
- quota del 20% del fondo, pari a € 2.120,25, per le finalità di cui all'art. 4, comma 3, del suddetto Regolamento;
  - quota dell'80%, pari a € 8.481,01, per le funzioni tecniche da ripartire tra il personale interno, di cui all'art. 4, comma 2, del Regolamento, da liquidare, con atto successivo, a fine intervento sulla base della ripartizione di cui al punto 13 del presente atto e ad intervenuto accertamento delle attività effettivamente svolte;
- dando atto che tale importo trova copertura tra le somme a disposizione nel quadro economico di progetto alla voce B.3,

- 12) di impegnare la relativa spesa di € 10.601,26 imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	10.601,26 €

del Bilancio di Previsione 2025/2027;

- 13) di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato mediante scrittura privata e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- 14) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 9, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. 231/2002;
- 15) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 16) di disporre la pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito web istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

17) di trasmettere al Servizio "Gare e Contratti" copia della presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Responsabile del Procedimento: Grando Omar

Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE

(firma)