

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE "LA GARBELLOSA" AI FINI DELLA SUA GESTIONE AD AREA ADIBITA A SGAMBAMENTO CANI

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vittorio Veneto è proprietario dell'area denominata "La Garbellosa", ubicata in via Pontavai lungo il percorso ciclo-pedonale e catastalmente identificata al Catasto Terreni come segue: Comune di Vittorio Veneto, Foglio 60, Particella n. 945;

- il terreno sopraccitato, costituito da un'area a prato e da un'altra alberata, sito lungo il fiume Meschio, avente un'estensione di circa 3.400 mq, limitrofi ad un'area di 400 mq occupata dall'associazione "Obbiettivo Cane A.S.D." per lo svolgimento di attività cinofile, fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittorio Veneto e che pertanto l'assegnazione della porzione libera di detto immobile può essere concessa a soggetti operanti in associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, finalizzate al conseguimento di scopi sociali;

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale intende valorizzare le potenzialità di tale spazio, collocato nel centro cittadino lungo un'importante arteria di comunicazione ciclo-pedonale e in prossimità di un parcheggio pubblico, assegnandolo in uso a un soggetto sulla base della presentazione di un **progetto di valorizzazione dell'area destinata a sgambamento cani**, ove è consentito ai conduttori di far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola, sotto la propria vigile responsabilità.

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 15.12.2022, si procede con un'indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di trasparenza, se via siano soggetti operanti in associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, interessati alla gestione dell'area denominata "La Garbellosa" come meglio descritta ed individuata nella planimetria catastale allegata al presente avviso (all. A), quale sede di un'area adibita a sgambamento cani previa presentazione di un progetto di valorizzazione e gestione della stessa, secondo le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato esclusivamente alla **ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati**.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva concessione amministrativa.

OGGETTO E CONDIZIONI

1) Amministrazione procedente: Comune di Vittorio Veneto – Settore “Infrastrutture e Gestione del Territorio” – Servizio “Gestione del Patrimonio” – Ufficio “Manutenzioni Immobili, Patrimonio”

2) Oggetto dell'avviso: il presente avviso è finalizzato a reperire soggetti operanti in associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, finalizzate al conseguimento di scopi sociali, a presentare la propria candidatura per l'assegnazione in concessione dell'area denominata “La Garbellosa” sita in via Pontavai lungo il percorso ciclo-pedonale come meglio individuato nella planimetria all. A).

L'area è caratterizzata da una porzione a prato e da una porzione alberata e presenta un'estensione di circa 3.400 mq, limitrofi ad un'area di 400 mq occupata dall'associazione “Obbiettivo Cane A.S.D.” per lo svolgimento di attività cinofile. L'area oggetto del presente avviso sarà delimitata con una recinzione e suddivisa al suo interno in due spazi adibiti rispettivamente all'uso dei cani di taglia piccoli e dei cani di taglia grande.

3) Condizioni contrattuali: l'area sopraccitata sarà concessa in uso come segue:

- validità contratto massimo cinque anni, a decorrere dalla data della firma della convenzione;
- concessione in uso gratuito;
- divieto di subconcessione dell'area, pena la decadenza di pieno diritto della convenzione;
- obbligo di rispetto delle condizioni d'uso elencate al punto seguente.

4) Condizioni d'uso: il soggetto nella gestione dell'area dovrà garantire:

- l'accesso all'area sgambamento dovrà avvenire secondo le modalità fissate dal soggetto gestore e approvate dall'Amministrazione. Potranno accedere, alle suddette modalità tutti i possessori/accompagnatori di cani a qualsiasi titolo, aventi soggetti canini che siano regolarmente vaccinati, in buona salute e dotati di microchip attestanti l'avvenuta iscrizione all'anagrafe canina. In ogni caso il Comune non avrà responsabilità nel merito;
- l'allestimento della cartellonistica informativa riportante il regolamento d'uso dell'area, dei cestini, dog's toilettes ed eventuale arredo qualora ne venisse ravvisata la necessità (ad esempio: panchine, strutture non permanenti per l'attività canina ecc.), previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni;
- manutenzione ordinaria della struttura;
- interventi di pulizia almeno due volte alla settimana e ulteriormente laddove si ravvisi la necessità;
- svuotamento regolare dei cestini e dei dog's toilettes presenti nell'area;
- apertura e chiusura degli ingressi nel rispetto degli orari stabiliti in accordo con l'Amministrazione;
- gestione ed intestazione di tutte le eventuali utenze.

Il Comune si farà carico dell'allestimento di base dell'area:

- recinzione dell'area e la sua suddivisione interna in due spazi distinti adibiti rispettivamente all'uso dei cani di taglia piccoli e dei cani di taglia grande;
- la realizzazione degli accessi alle aree;
- l'installazione di un punto d'acqua;
- l'installazione di alcune panchine e cestini nell'area.

Il Comune, sulla base del progetto di valorizzazione presentato all'Ufficio "Manutenzione strade, verde pubblico e cimiteri" e di quanto previsto dal "Regolamento per la concessione di contributi, di altri vantaggi economici e del patrocinio" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30.11.2021, potrà erogare un contributo nel limite massimo di € 3.000,00 annui a ristoro delle spese sostenute per la valorizzazione dell'area, e previa presentazione delle pezze giustificative approvate dall'Ufficio medesimo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata da **un progetto di valorizzazione**, illustrante una proposta di gestione dell'area.

5) Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di manifestazione di interesse per l'attività in oggetto, i soggetti operanti in associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, finalizzate al conseguimento di scopi sociali con i seguenti requisiti:

- possedere atto costitutivo e statuto regolarmente registrati;
- insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Codice dei contratti pubblici); tali requisiti dovranno essere posseduti dal legale rappresentante dell'Associazione e/o da altri associati dotati di potere di rappresentanza;
- non avere pendenze economiche con il Comune di Vittorio Veneto;
- avere esperienza nel settore specifico di attività che richiede l'uso del bene in oggetto di concessione.

L'Amministrazione si riserva di individuare l'associazione con la quale avviare la collaborazione per l'attività oggetto del presente avviso, sulla base dei seguenti parametri:

- qualità complessiva della proposta presentata;
- dimostrazione di essere in possesso di capacità organizzative e operative idonee alla gestione del bene in concessione;
- dimostrazione di aver maturato esperienza nel settore specifico di attività che richiede l'uso del bene in oggetto.

L'eventuale contratto di concessione in uso del bene che sarà successivamente stipulato tra il Comune di Vittorio Veneto e il soggetto individuato, avrà validità per cinque anni a far data dalla stipula, eventualmente rinnovabili, fatta salva, per entrambe le parti, la possibilità di recesso con un preavviso di almeno tre mesi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le associazioni interessate dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, secondo l'allegato modulo all. B), firmata dal legale rappresentante,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.02.2023

via PEC a: pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it.

La candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento valido del legale rappresentante dell'associazione, che sottoscrive.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha carattere esplorativo e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune di Vittorio Veneto.

Informativa sulla Privacy ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 ("Gdpr 2016/679")

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue n. 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti sono raccolti presso il Comune di Vittorio Veneto – Ufficio "Manutenzioni Immobili, Patrimonio" esclusivamente per le finalità di gestione della procedura oggetto del presente avviso. Gli interessati godono dei diritti previsti dal citato Regolamento U.E. 2016/679.

Responsabile del trattamento è il Dirigente di riferimento: ing. Alessandra Curti.

Vittorio Veneto, lì 12.01.2023

Il Dirigente

ing. Alessandra Curti

(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005)