



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

(PROVINCIA DI TREVISO)

**SETTORE INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico**  
Ufficio Manutenzioni Immobili, Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 12/10/2022

**Oggetto: PNRR (M5 C2 L1.2) - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI DA DESTINARE A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITA'. AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA IN MEPA, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA ALLO STUDIO W.E.I.'N VENICE SRL CON SEDE A CONEGLIANO (TV). CUP: H14H22000200006 - CIG: 941413237D**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO:**

- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in via G. Galilei n. 72 denominato "Palazzina Galilei" ed identificato catastalmente al N.C.E.U. alla Sez. E, Foglio 5, mappale 512;
- che l'immobile sopraccitato è disposto su tre livelli fuori terra: il piano terra è costituito da un appartamento gestito dall'associazione ANFFAS Onlus per la realizzazione del progetto "insieme per domani" rivolto a persone con disabilità al fine di stimolarne l'autonomia; il piano primo è inutilizzato; il secondo piano presenta diversi locali dati in concessione ad associazioni socio-culturali;
- che il distretto sociale Ambito Sociale VEN\_07- Conegliano, di cui il Comune di Vittorio Veneto è appartenente, ha individuato i locali collocati al primo e secondo piano dell'unità immobiliare sopraccitata quali sede per la realizzazione di un progetto di ristrutturazione dei locali per la realizzazione di due appartamenti da destinarsi a persone con disabilità sviluppando la filiera per l'autonomia abitativa e l'inclusione lavorativa;
- che il progetto è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea - Next generation Eu. Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità SOCIALE", Investimento 1.2 presentato dal Comune di Conegliano quale ente capofila dell'ambito territoriale sociale VEN\_07 e attuato dal Comune di Vittorio Veneto in forza della Convezione in fase di sottoscrizione tra le parti;
- che con Determina dirigenziale n. 509 del 10.06.2022 è stato affidato l'incarico di valutazione e classificazione del rischio sismico dell'edificio e che acquisita la documentazione è necessario ora procedere alla realizzazione del progetto di ristrutturazione dell'edificio per poter avviare i lavori entro i termini del finanziamento;
- che si rende, pertanto, necessario individuare un soggetto qualificato, in possesso dei requisiti soggettivi stabiliti dal Codice dei Contratti Pubblici, cui

affidare la progettazione preliminare e definitiva del predetto intervento, assicurando la piena aderenza ai principi DNSH relativi alla linea di finanziamento PNRR specifica;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo dell'utilizzo del Mercato elettronico per acquisiti di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

**ATTESO** che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale da Covid-19, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni), come convertito, con modificazioni, in legge 11.09.2020 n. 120 e come ulteriormente modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), è consentito l'affidamento diretto per servizi e forniture, nonché per servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore ad € 139.000,00, in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

**VERIFICATO CHE:**

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge n. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come risulta dall'apposito sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- tale servizio è tuttavia reperibile sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso tre modalità: ordine diretto d'acquisto (O.d.A), richiesta di offerta (R.d.O.) e trattativa diretta;
- quest'ultima procedura è rivolta ad un unico operatore economico e si configura come una modalità di negoziazione semplificata;
- l'intervento richiesto è presente in M.E.P.A. alla categoria "*Servizi professionali di consulenza ingegneristica*";

**RITENUTO**, pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto attraverso lo strumento della trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con un operatore economico presente ed abilitato all'iniziativa predetta;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che:

- il fine del contratto è quello di procedere alla ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità;
- il contratto ha per oggetto la progettazione preliminare e definitiva del predetto intervento, assicurando la piena aderenza ai principi DNSH relativi alla linea di finanziamento PNRR specifica;

- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, con trattativa diretta a ditta specializzata presente sul M.E.P.A.;
- il contratto sarà concluso mediante il caricamento nella piattaforma M.E.P.A. del documento di stipula;

**PRESO ATTO** che in data 20.09.2022 è stata generata sul portale M.E.P.A. la trattativa diretta n. 3199935 con la quale è stata invitata lo Studio W.E.I'N Venice srl con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260), a presentare la propria offerta economica entro il giorno 21.09.2022 alle ore 11.00;

**VISTA** l'offerta economica presentata, entro i termini richiesti, dallo Studio W.E.I'N Venice srl, acquisita al prot. n. 34704 in data 21.09.2022, per un importo di € 38.500,00, oltre ad € 1.540,00 per cassa previdenziale 4% e ad € 8.808,80 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 48.848,80;

**CONSIDERATO** che l'offerta economica di cui alla trattativa diretta n. 3199935 si ritiene congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

**VISTI:**

- la dichiarazione sostitutiva con riguardo all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. e la comunicazione del c/c bancario dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, acquisite al protocollo n. 34705 del 21.09.2022;
- il documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. INPS\_31617612, valido dal 08.06.2022 al 06.10.2022;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare allo Studio W.E.I'N Venice srl, con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260), il servizio di progettazione preliminare e definitiva dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità, assicurando la piena aderenza ai principi DNSH relativi alla linea di finanziamento PNRR specifica, per un importo di € 38.500,00, oltre ad € 1.540,00 per cassa previdenziale 4% e ad € 8.808,80 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 48.848,80;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Legge n. 136 del 13.8.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed il successivo Decreto Legge n. 187 del 12.11.2010 con il quale sono state dettate disposizioni interpretative ed attuative concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, ed in particolare gli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, che prevedono che gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità su richiesta della stazione appaltante;

**CONSIDERATO**, pertanto, che è stato acquisito il CIG n. 941413237D;

**FATTO PRESENTE** che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

**VISTA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.12.2021 relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2021 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati, nonché le successive variazioni intervenute;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 27.01.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, nonché le successive modifiche apportate;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.), ed in particolare gli artt.107, 183 e 192;
- il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come convertito, con modificazioni, in legge 11.09.2020 n. 120 e come ulteriormente modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 9 del 30.07.2020 con il quale si attribuisce allo scrivente l'incarico di Dirigente Tecnico di direzione del Settore Infrastrutture e Servizio Gestione del Territorio dal 31.07.2020 al 31.12.2022, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, né in capo al Responsabile del Procedimento (se diverso dal dirigente), né in capo al sottoscritto dirigente;

**DETERMINA**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, a seguito esperimento della trattativa diretta n. 3199935 all'interno del M.E.P.A., allo Studio W.E.I'N Venice srl, con sede a Conegliano (TV) in via L. Cadorna n. 1/B (P.I. 04626680260), il servizio di progettazione preliminare e definitiva dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità, assicurando la piena aderenza ai principi DNSH relativi alla linea di finanziamento PNRR specifica, per un importo di € 38.500,00, oltre ad € 1.540,00 per cassa previdenziale 4% e ad € 8.808,80 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 48.848,80;

- 2) di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione, su presentazione di regolare fattura da parte della ditta, la quale dovrà indicare, oltre al numero di conto corrente dedicato cod. IBAN IT57N0708461620000000935023, anche i codici CUP n. H14H22000200006 e CIG n. 941413237D;
- 3) di dare atto, altresì, che, quale clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, lo Studio citato assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata Legge 136/2010. Ove eventuali transazioni siano state eseguite senza avvalersi dell'Istituto di credito designato ai fini della tracciabilità finanziaria, il contratto si intende risolto di diritto, senza bisogno o obbligo di messa in mora, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R.;
- 4) di impegnare la spesa di complessivi € 48.848,80, imputandola come segue:

Mis	PROG.	TIT.	MA	CAP.	Descrizione Capitolo	Res. Anno	Bil. Anno	Importo
08	01	2	02	9000	COLLABORAZIONI E INCARICHI PROFESSIONALI	-	2022	€ 48,848,80

del Bilancio di Previsione 2022/2024;

- 5) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
- 6) di dare atto, inoltre, che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del Decreto Legge n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal Decreto Legislativo n. 231/2002;
- 7) di dare atto, infine, che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 8) di delegare il Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio all'adozione e alla firma del provvedimento di liquidazione della spesa e previa verifica della regolarità del servizio;
- 9) di pubblicare i dati del presente servizio nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Responsabile procedimento	Curti Alessandra
Referente istruttoria	Borsoi Sara

Il Dirigente del Settore  
ing. Alessandra Curti

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

