



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 539 DEL 16/06/2026

OGGETTO: PNRR (M4-C1-I1.1) – PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN'ALA DELL'EDIFICIO DI VIA SAN FERMO IN ASILO NIDO PER LA FASCIA D'ETÀ 0-2 ANNI – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. CONCESSIONE TERMINI PROROGA LAVORI ALLA DITTA VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L. CUP: H18H25000730006 - CIG: B966D0686A

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'avviso pubblico prot. n. 121172 del 11.07.2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha riaperto i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Comune di Vittorio Veneto, in risposta al bando sopraccitato, ha presentato in data 29.07.2025 richiesta di finanziamento, ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'avviso pubblico prot. n. 41142 del 17.03.2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la riconversione di un'ala della scuola dell'infanzia "Leo Lionni" in via San Fermo 2/A in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni;
- l'edificio della scuola dell'infanzia "Leo Lionni" in via San Fermo 2/A è di proprietà dell'Istituto IPAB Cesana Malanotti ed è dato in concessione con atto Reg. Scritt. Priv. n. 10010 del 26.08.2021 al Comune di Vittorio Veneto per destinarlo a scuola dell'infanzia;
- con nota del 25.07.2025, acquisita a protocollo comunale n. 29031 del 28.07.2025, l'ente IPAB Cesana Malanotti autorizzava il Comune di Vittorio Veneto, in qualità di utilizzatore dell'immobile ai sensi della convenzione Reg. Scritt. Priv. n. 10010 del 26.08.2021, ad eseguire i seguenti lavori: riconversione degli spazi per la creazione di un asilo nido con nuovi posti nella fascia di età 0-2 anni;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 08.08.2025 il Comune di Vittorio Veneto è risultato beneficiario del finanziamento in oggetto, per un importo di € 400.000,00 su un totale di progetto pari a € 800.000,00;
- con protocollo comunale n. 44544/2025 è stato acquisito l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuola per l'infanzia e servizi di

educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni" (CUP H18H25000730006), selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato Merito e il Comune di Vittorio Veneto;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 06.11.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) denominato "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuole per l'infanzia e servizi per educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per fascia d'età 0-2 anni (CUP: H18H25000730006)", pervenuto con i protocolli n. 42640 del 03.11.2025 e n. 43016 del 04.11.2025, così come redatto dal progettista arch. Marco Pagani dello studio D-Recta s.r.l. con sede a San Fior (TV), nell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 523.207,36 per lavori a base d'asta (oneri per la sicurezza compresa) ed € 276.792,64 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 971 del 11.11.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo studio D-Recta s.r.l. con sede legale in via Villa Liccer n. 14 a San Fior (TV), l'incarico dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e C.S.E. per l'intervento sopra descritto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 210 del 28.11.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR (M4-C2-I1.1) – Piano per asili nidi e scuola per l'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di riconversione di un'ala dell'edificio di via San Fermo in asilo nido per la fascia d'età 0-2 anni" (CUP H18H25000730006) del valore complessivo di € 800.000,00, di cui € 522.301,80 per l'esecuzione dei lavori, € 7.093,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 270.605,20 per le somme a disposizione dell'ente;
- che con determinazione dirigenziale n. 1206 del 17.12.2025 sono stati affidati i lavori di cui trattasi alla ditta Villanova Costruzioni s.r.l. con sede a Sernaglia della Battaglia (TV) in via Guglielmo Marconi n. 22 (P. IVA 05229570261) che ha offerto un ribasso percentuale del 8,220% per un costo, al netto del ribasso, pari a € 486.461,59 di cui € 7.093,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 48.646,16 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 535.107,75;
- in data 23.12.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. Scritt. Priv. n. 11165/2025;
- sono stati consegnati i lavori il 22.12.2025, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, dal direttore lavori ing. Margherita Gobbo, giusto verbale agli atti dell'ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.;
- i lavori sono stati sospesi in data 17.03.2026 e ripresi il 07.04.2026, come da verbali di ripresa e sospensione depositati agli atti comunali, fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 26.05.2026;
- con determinazione n. 472 del 20.05.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dei lavori in oggetto, affidando maggiori lavori alla ditta Villanova Costruzioni s.r.l. con sede a Sernaglia della Battaglia (TV) in via G. Marconi n. 22 (p.iva 05229570261) per un importo pari a € 47.582,82, oneri della sicurezza compresi e oltre iva 10% pari a € 4.758,28 per complessivi € 52.341,10, concedendo una proroga di 30 giorni per il termine ultimo dei lavori, disponendo la fine dei lavori il 25.06.2026;
- con protocollo comunale n. 21710 del 03.06.2026 è stato acquisito l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento sopraccitato che modifica l'art. 4 comma 2 disponendo il termine per la conclusione dei lavori entro il 31.08.2026;

VISTA la richiesta di proroga di giorni 20 avanzata dall'impresa appaltatrice Villanova Costruzioni s.r.l. (C.F./P.IVA 05229570261) con sede a Sernaglia della Battaglia (TV), assunta a prot. n. 23285 del 15/06/2026, evidenziando l'impossibilità di chiusura dei lavori

nelle date previste da contratto per un ritardo nella consegna delle tende esterne e conseguentemente delle lavorazioni esterne di completamento;

RICHIAMATO l'art. 121 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 che recita: *«L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito»;*

SENTITO in merito la D.L. arch. Margherita Gobbo, che con nota prot. n. 23412 del 16.06.2026 si è espressa favorevolmente in relazione alla richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore, evidenziando la necessità di concedere all'impresa un'adeguata proroga per consentire l'ultimazione delle opere appaltate e modificate in corso d'opera;

RICHIAMATI:

- l'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 210 del 28.11.2025;
- l'art. 7 del contratto di appalto siglato in data 23.12.2025, Reg. Scritt. Priv. n. 11165/2025;

RITENUTO:

- che la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore, in particolare per quanto riguarda il ritardo di conclusione dei lavori, sia oggettivamente riconducibile al ritardo nella consegna dei sistemi di oscuramento allungando i tempi di ultimazione delle lavorazioni esterne di completamento (posa sistemi di oscuramento e dipintura superfici esterne), e che tali non pregiudicano le tempistiche PNRR;
- che conseguentemente il ritardo nella conclusione dei lavori sia dovuto a cause non imputabili all'appaltatore e pertanto possa essere accolta la richiesta di proroga di giorni 20, come avanzata dall'appaltatore;

VISTE:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 24 del 17.09.2025 e n. 39 del 22.12.2025 di approvazione, rispettivamente del Documento Unico di programmazione (DUP) 2026-2028 e della relativa Nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22.12.2025, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e suoi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2026, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - parte finanziaria - per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.3.2026, relativa all'approvazione degli obiettivi gestionali di primo livello e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL);
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VERIFICATA la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale né in capo al Responsabile Unico del Procedimento né in capo alla sottoscritta Dirigente;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere, per le motivazioni in premessa, la proroga di giorni 20 all'ultimazione dei lavori in oggetto;
- 3) di dare atto, che per effetto della citata proroga, il termine per ultimare i lavori è quindi fissato al giorno 15.07.2026;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Direttore dei Lavori arch. Margherita Gobbo, al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Lara Pagani, all'impresa appaltatrice Villanova Costruzioni s.r.l. per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione comunale;
- 6) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
- 7) di pubblicare i dati del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Responsabile del Procedimento: Maddalosso Giovanna Carla

Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE



Giovanna Carla Maddalosso

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005