



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ufficio Progettazione e Realizzazione OO.PP.

DETERMINAZIONE NUMERO 177 DEL 06/03/2025

OGGETTO: PNRR (M5-C5-I1.2) PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GALILEI PER IL RICAPO DI N. 2 ALLOGGI DA DESTINARE A PROGETTI PER PERSONE CON DISABILITÀ. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACIE. CIG: B57743CCA3 - CUP: H14H22000200006

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR - M5 C2 I1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Lavori di ristrutturazione immobile di via Galilei – Ente capofila comune di Conegliano - per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità", a firma dello studio W.E.I'N Venice srl, giusto incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori, affidato con determinazione n. 688 dell'1.10.2024;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 60 del 31.01.2025 è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei predetti lavori, mediante contratto di appalto dell'importo di € 537.914,67, di cui € 412.642,147 per lavori a base d'asta, € 108.701,83 per costi complessivi di manodopera non soggetti a ribasso, € 16.570,70 per oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso, IVA esclusa, come peraltro risulta dal quadro economico riportato nella medesima determina a contrarre;
- è stata, quindi, indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RdO rivolta agli operatori economici individuati dal RUP e abilitati sulla piattaforma MEPA per il bando "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" – categoria OG1 "Edifici civili e industriali" - CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificata dall'art. 7, comma 2, del D.L. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, in data 3.02.2025 è stata, pertanto, pubblicata la RdO n. 5060231 nel MEPA di Consip, così come risulta dal documento generato dal portale Acquistinretepa.it, con scadenza per la richiesta di chiarimenti entro le ore 12.00 del 15.02.2025 e scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 20.02.2025;

CONSIDERATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione della RdO è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- non si sarebbe proceduto all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate fosse stata considerata conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta, se valida;

DATO ATTO CHE:

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte – ore 12.00 del 20.02.2025 – sono pervenute sulla piattaforma MEPA le offerte di due operatori economici:
 1. Presotto Ennio s.r.l., con sede in Via Talponedo 8, 833080 Porcia (PN), P.I.: 01033710938;
 2. Armellin Costruzioni s.p.a., con sede in via Dalmazia n. 6 – 31015 Conegliano (TV); P.I.: 00511280265.
- come risulta dal verbale n. 1 di seduta pubblica, svoltasi il 20.02.2025, la documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti è risultata completa e regolare e, pertanto, sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
- nella medesima seduta sono, quindi, state aperte le buste virtuali contenenti le offerte economiche delle due ditte e, all'esito dell'esame, alla luce delle offerte economiche presentate, l'impresa Presotto Ennio s.r.l. è risultata essere prima in graduatoria, in ragione di un ribasso offerto pari all'15,78% (corrispondente a € 347.527,21);

RITENUTO che l'offerta presentata da Presotto Ennio s.r.l. sia congrua, e pertanto di aggiudicare i lavori di cui trattasi, su proposta del R.U.P. ing. Omar Grando, alla ditta Presotto Ennio s.r.l.;

EVIDENZIATO CHE:

- il RUP ha accertato il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dell'elenco (cd. "white list") dei prestatori di servizi non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della L. 190/2012, istituito presso la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - di Pordenone;
- è stata acquisita agli atti la regolarità contributiva (DURC) del soggetto affidatario della presente fornitura, prot. n. INPS_ 47623034, valido dall'1.02.2025 all'1.06.2025;

RILEVATO che alla presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio, come previsto dall'art. 55, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto prescritto dalla legge n. 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al pagamento della fornitura in oggetto, è stato acquisito il CIG: B57743CCA3;

DATO ATTO, inoltre, che tutta la documentazione inerente all'affidamento in oggetto si trova agli atti del competente Ufficio ed è parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata;

FATTO PRESENTE che l'assunzione degli impegni di spesa deve uniformarsi al principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione delle spese all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

VISTE:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 18.10.2024 e n. 61 del 30.12.2024, esecutive, relative all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 e della nota di aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2025, esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 04.04.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali), ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il decreto legislativo 31.03.2023 n. 36 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VERIFICATA la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 23 del 13.12.2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio con decorrenza 16.12.2024 e fino al 15.12.2027, salvo proroghe per una durata non eccedente il mandato amministrativo del Sindaco;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento integrativo del Comune di Vittorio Veneto e del vigente P.I.A.O. 2024/2026, non sussistono rispetto all'adozione del presente atto cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse, anche potenziale, né in capo al sottoscritto dirigente, né in capo al R.U.P. responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse, che devono, quindi, intendersi ivi integralmente trascritte, quali parti integranti del presente dispositivo;

- 2) di aggiudicare definitivamente i lavori di “Ristrutturazione dell’immobile di Via Galilei per il ricavo di n. 2 alloggi da destinare a progetti per persone con disabilità”, Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR Linea d’investimento 1.2 (M5 C2 L1.2) "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", all’impresa Presotto Ennio s.r.l., con sede in Via Talponedo 8, 833080 Porcia (PN), P.I.: 01033710938, che ha prodotto l’offerta più bassa, individuata sulla base del criterio del minor prezzo, con un’offerta economica pari alla percentuale di ribasso del 15,78% corrispondente a € 347.527,21, da applicare alle voci dell’elenco prezzi, con esclusione dei costi della manodopera – pari a € 108.701,83 – e degli oneri per la sicurezza – pari a € 16.570,70, quindi per un importo contrattuale pari a € 472.799,74;
- 3) di riservarsi la facoltà di dare esecuzione anticipata agli interventi in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell’art. 50, comma 6, del DLgs 36/2023;
- 4) di procedere, inoltre, alla stipula del contratto di appalto, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con la sottoscrizione digitale del medesimo in forma di scrittura privata;
- 5) di dare atto che il quadro economico di spesa dell’opera in oggetto, a seguito dell’aggiudicazione, viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
<i>voce</i>	<i>descrizione</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Importo a seguito di aggiudicazione (€)</i>
A)	SOMME - A		
A.1)	Importo dei lavori superamento Barriere Architettoniche	94.734,98	81.322,61
A.2)	Importo dei lavori strutturali	23.352,13	20.605,48
A.3)	Importo dei lavori impiantistici	182.939,07	159.050,51
A.4)	Importo dei lavori edili	220.317,79	195.250,44
A.5)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.570,70	16.570,70
A.6)	Incidenza della manodopera	108.701,83	108.701,83
	Totale somme A	537.914,67	472.799,74
B)	SOMME - B		
B.1)	Progettazione, D.L., Collaudo		
A	Progettazione fattibilità tecnica ed economica + definitiva	38.500,00	38.500,00
B	Progettazione esecutiva	39.929,38	39.929,38
C	Direzione lavori + contabilità	15.860,44	15.860,44
D	Sicurezza in fase di progettazione	4.817,25	4.817,25
E	Sicurezza in fase di esecuzione	10.035,93	10.035,93
F	Verifica e validazione progetto esecutivo	4.600,00	4.600,00
G	Assistenza archeologica	3.000,00	3.000,00
H	Collaudo statico e amministrativo	7.561,10	7.561,10
	Totale B.1	124.304,10	124.304,10
B.2)	Allacciamenti		
A	Rete energia elettrica	100,00	100,00
B	Rete idrica (iva inclusa)	1.358,50	1.358,50
C	Rete fognaria rilascio parere (iva inclusa)	130,54	130,54
D	Indagini e verifiche sui materiali costruttivi presenti	7.905,64	7.905,64
E	Spese per accatastamento	5.400,00	5.400,00
	Totale B.2	14.894,68	14.894,68
B.3)	Imprevisti, Accantonamenti, Spese generali		
A	Imprevisti	25.000,00	25.000,00
B	Incentivi per funzioni tecniche	10.601,26	10.601,26
C	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	410,00	410,00
	Totale B.3	36.011,26	36.011,26

B.4) IVA, oneri fiscali			
A	IVA sui lavori a.1 – aliquota 4%	3.789,40	3.252,90
B	IVA sui lavori a.2, a.3, a.4, a.5 – aliquota 10%	44.317,97	39.147,71
C	IVA su imprevisti – aliquota 10%	2.500,00	2.500,00
D	Contributo previdenziale su spese tecniche b.1, b.2E – aliquota 4%	5.188,16	5.188,16
E	IVA su spese tecniche b.1, b.2D, b.2E – aliquota 22%	30.274,14	30.274,14
F	Arrotondamenti	805,62	805,62
G	Ribasso d'asta (iva compresa)	-	70.821,69
Totale B.4		86.875,29	151.990,22
Totale somme B		262.085,33	327.200,26
TOTALE (A+B)		800.000,00	800.000,00

- 6) di impegnare la spesa di complessivi € 512.300,35, inclusa iva 4% pari a € 3.252,90 e iva al 10 % pari a € 39.147,71, a favore dell'impresa Presotto Ennio s.r.l., con sede in Via Talponedo 8, 833080 Porcia (PN), P.I.: 01033710938, imputandola come segue:

Mis.	Progr.	Tit.	MA	Cap.	Descrizione capitolo	Anno res.	Anno bil.	Importo
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	34.226,22 €
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	250.000,00 €
12	02	2	02	9967	PNRR - M5 C2 L1.2 CUP H14H22000200006 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIA GALILEI - CAPOFILA COMUNE DI CONEGLIANO		2025	227.974,13 €

del Bilancio di Previsione 2025-2027;

- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
- 8) di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di regolare fattura da parte della predetta ditta, la quale dovrà indicare, oltre al numero di conto corrente dedicato, anche il CIG: B57743CCA3 e il CUP: H14H22000200006;
- 9) di dare atto inoltre che:
- quale clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il predetto operatore economico assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge n. 136/2010. Ove eventuali transazioni siano state eseguite senza avvalersi dell'Istituto di credito designato ai fini della tracciabilità finanziaria, il contratto si intende risolto di diritto, senza bisogno o obbligo di messa in mora, previa comunicazione scritta a mezzo posta elettronica certificata;
 - ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - il RUP ha accertato il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla presente procedura in capo all'affidatario, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023;

- il RUP è l'ing. Omar Grando, il quale dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013;
 - di dare atto che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del Decreto Legge n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal Decreto Legislativo n. 231/2002;
- 10) di dare atto che la società aggiudicataria risulta iscritta nella White List con scadenza in data 01.12.2025;
 - 11) di disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - 12) di dare atto che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei Controlli Interni, viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;
 - 13) di dare atto che il titolare dell'incarico di E.Q. del Servizio Gestione Opere Pubbliche, a ciò espressamente delegato, provvederà all'adozione e alla firma del provvedimento di liquidazione della spesa, su presentazione di fattura e previa verifica della regolarità del servizio;
 - 14) di pubblicare i dati della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i.

Responsabile del Procedimento: Grando Omar
Referente dell'Istruttoria: Borsoi Sara

LA DIRIGENTE

(Firmato digitalmente)