



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo, 14 - 31029 Vittorio Veneto TV - CF e PI 00486620263 - Centralino 0438 5691 - Fax 0438 569209
www.comune.vittorio-veneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Servizi Alla Persona

Ufficio Servizi Sociali e Assistenziali

Prot. n° 11542/2022

AVVISO PUBBLICO

PER ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE (FONDO ANNO 2021) –

Il Comune di Vittorio Veneto, in attuazione della seguente normativa:

- il Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124.
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti, 14 maggio 2014, recante "Attuazione dell'art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 – Morosità incolpevole";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23.06.2020;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.07.2021 che ha ampliato la platea dei beneficiari in seguito al protrarsi dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1562 del 15.11.2021.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 24.03.2022.

AVVISA

che i soggetti in possesso dei requisiti previsti potranno presentare domanda di contributo finalizzato agli interventi di sostegno della morosità incolpevole di seguito indicati. Le domande potranno essere presentate fino ad esaurimento delle risorse disponibili erogate dalla Regione Veneto.

Si riportano, qui di seguito, le condizioni e criteri di accesso al fondo:

1. A) INTERVENTI PREVISTI DAL D.M 30.03.2016:

1. REQUISITI DI ACCESSO E DESTINATARI:

Può partecipare e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare chi:

- 1.1. sia anagraficamente residente nel Comune di Vittorio Veneto;
- 1.2. abbia cittadinanza italiana oppure di uno Stato dell'Unione Europea (UE), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possieda un regolare titolo di permesso di soggiorno o istanza di rinnovo nei termini di legge e non sia stato destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;
- 1.3. presenti una dichiarazione ISEE, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, da cui risulti un valore ISE non superiore a €. 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a €. 26.000,00;
- 1.4. sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare regolarmente registrato a uso abitativo, riferita all'indirizzo di residenza, da almeno un anno (considerato con riferimento la data di presentazione della domanda di contributo). Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 1.5. sia destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 1.6. sia inquilino moroso incolpevole come definito dal D.M. 30.03.2016: *situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a una delle seguenti cause:*
 - perdita del lavoro per licenziamento (ad esclusione del licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una documentata prolungata mancata corresponsione della retribuzione);
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni a fini fiscali ;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

La causa determinante la morosità deve essersi verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione ;
- 1.7. non abbia (il richiedente o altro componente del nucleo familiare) la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione - nella provincia di residenza - di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 1.8. sia assegnataria di alloggi di proprietà comunale o di altri Enti/Aziende Pubbliche con esclusione di coloro che hanno un canone determinato in base alla condizione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP, ai sensi della Legge Regionale 03.11.2017, n. 39.

2. B) INTERVENTI PREVISTI DAL D.M 31.07.2021- Emergenza Covid-19:

2. REQUISITI DI ACCESSO E DESTINATARI:

Può partecipare e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare chi:

- 2.1. sia anagraficamente residente nel Comune di Vittorio Veneto;
- 2.2. abbia cittadinanza italiana oppure di uno Stato dell'Unione Europea (UE), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possieda un regolare titolo di permesso di soggiorno o istanza di rinnovo nei termini di legge e non sia stato destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;
- 2.3. presenti una dichiarazione ISEE, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, da cui risulti un valore ISE non superiore a €. 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a €. 26.000,00;
- 2.4. sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente, a uso abitativo, riferita all'indirizzo di residenza, da almeno un anno.(considerato con riferimento alla data di presentazione della domanda di contributo) Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2.5. aver maturato, in ragione dell'emergenza sanitaria da Covid-19, una morosità nel pagamento dei canoni di locazione e/o oneri accessori a decorrere dal mese di marzo 2020;
- 2.6. sia inquilino moroso incolpevole ossia pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto, presenti un'autocertificazione nella quale dichiararsi di aver subito, in ragione dell'emergenza sanitaria da Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso la dichiarazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- 2.7. non abbia (il richiedente o altro componente del nucleo familiare) la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione - nella provincia di Treviso - di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 2.8. sia assegnataria di alloggi di proprietà comunale o di altri Enti/Aziende Pubbliche con esclusione di coloro che hanno un canone determinato in base alla condizione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP, ai sensi della Legge Regionale 03.11.2017, n. 39.

I contributi concessi ai sensi del D.M. 30.07.2021 non sono cumulabili con il cosiddetto "Reddito di cittadinanza" di cui al Decreto Legge n. 4/2019, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 26/2019. Il Comune dovrà comunicare all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

3. VALORE DEL CONTRIBUTO (RIF. D.M. 30.03.2016 E D.M. 31.07.2021):

I contributi assegnabili saranno determinati tenendo conto delle risorse economiche disponibili e con le modalità e i criteri stabiliti dall'art. 5 del D.M. 30.03.2016 e dal D.M. 30.07.2021. I contributi sono destinati a:

1. sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto in essere

non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, per un importo massimo pari a € 8.000,00;

2. ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, per un importo massimo pari a € 6.000,00;
3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile pari a €. 12.000,00;
5. assicurare (ai sensi del D.M. 30.07.2021) il versamento di un numero di mensilità a chi, in assenza di atto di intimazione di sfratto, non dispone di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento dei canoni di locazione e/o agli oneri accessori insoluti a partire dal mese di marzo 2020. Il limite massimo concedibile al mese quale canone di locazione è pari a € 500,00. Il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio dietro presentazione, da parte di quest'ultimo, di attestazione relativa alla sussistenza della morosità.

Si precisa che i contributi di cui al punto 3) e 4) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto ovvero per sanare la morosità dei canoni di locazione.

L'assegnazione dei contributi ai richiedenti, sino a esaurimento delle risorse del Fondo morosità incolpevole (Fondo anno 2021), sarà determinata dal Comune di Vittorio Veneto al termine dell'attività istruttoria.

4. CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO (RIF. D.M. 30.03.2016 E D.M. 31.07.2021):

Costituiscono criteri preferenziali per l'assegnazione dell'intervento la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne di età, ovvero un minore ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Saranno, altresì, presi in considerazione:

- la temporalità di esecuzione della procedura di rilascio dell'immobile o la manifesta urgenza;
- l'adesione del proprietario all'accordo a sanatoria della morosità incolpevole o ad altra diversa azione proposta;

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente "Avviso Pubblico Aperto" devono essere compilate utilizzando il modulo di domanda disponibile presso l'Ufficio dei Servizi Sociali e Assistenziali oppure reperibile sul sito internet istituzionale all'indirizzo: <https://www.comune.vittorio-veneto.tv.it/home.html> .

Il richiedente deve allegare tutta la documentazione prevista nel modulo di domanda.

È vietata la presentazione di più di un'istanza per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'ammissione della sola domanda presentata per prima con esclusione delle altre. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, con contratti autonomi, deve essere presentata una sola istanza.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE :

Le domande debitamente compilate e **complete degli allegati indicati nel modulo di domanda**, considerato la necessità di un'interlocuzione diretta con i soggetti richiedenti, devono **essere presentate esclusivamente a mano** presso:

- Ufficio Servizi Sociali e Assistenziali previo appuntamento telefonico ai nn. 0438-569319-569305, oppure via e-mail: ufficiocasa@comune.vittorio-veneto.tv.it.

Il termine di presentazione delle domande inizia dalla data di pubblicazione del presente "Avviso Pubblico" e sino ad esaurimento delle risorse del "Fondo morosità incolpevole anno 2021" assegnate, dallo Stato, tramite la Regione Veneto, al Comune di Vittorio Veneto;

7. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le istanze verranno istruite secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria.

Ai fini dell'istruttoria verrà espletato l'esame di ammissibilità delle domande in relazione alla valutazione dei criteri per l'accesso, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti e alla definizione concreta di una delle tipologie di intervento previste al punto 3) del presente Avviso pubblico;

Il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni dalla data di presentazione della domanda, fatta salva la sospensione dei termini derivante dalla necessità di regolarizzare la domanda e/o integrare la documentazione mancante.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive acquisite. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti.

8. Informativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n.679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Vittorio Veneto nella persona del Sindaco *pro-tempore*, quale legale rappresentante del Comune, tel 0438- 5691, pec: pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it;

Il Responsabile *pro-tempore* della protezione dei dati personali è: : Boxxapps s.r.l., con sede in Viale della Stazione n. 2, 30020 Marcon (VE), e-mail: info@boxxapps.com;

Finalità del trattamento e base giuridica : Gestione della procedura di assegnazione di contributi a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli. Il trattamento dei dati personali è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. Il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale: ai sensi dell'art. 6, comma 5 del D.L. 31.08.2013, n. 102 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/2013) e dai Decreti MIT 30.03.2016 e Decreto MIT 30.07.2021:

- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento - ex art. 6 par. 1 lett. e) Regolamento (UE) 2016/679;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento – ex art. 6 par. 1 lett. c) Regolamento (UE) 2016/679;
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione ovvero, nell'ordinamento interno, da disposizioni di legge o nei casi previsti dalla legge, di regolamento – ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 9 par. 2, lett. g) Regolamento (UE) 2016/679 e 2 – sexies D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018.

Oggetto attività trattamento: Il Comune di Vittorio Veneto garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga con modalità che assicurino il rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato. I dati personali trattati sono così identificati: *dati anagrafici*; - *dati di contatto (indirizzo e-mail, nr. di telefono, indirizzo di residenza, domiciliazione)*; - *dati personali identificativi (codice fiscale, n° carta di*

identità, IBAN); - informazioni reddituali; - origine razziale ed etnica; - informazioni relative alla capacità lavorativa, - Informazioni concernenti la capacità di agire, - informazioni relative allo stato di salute e dati sanitari - Informazioni relative alla famiglia e allo stile di vita; Nell'ambito di svolgimento dell'attività di trattamento, i dati potrebbero essere ottenuti da altre autorità pubbliche e/o soggetti giuridici;

Conferimento dei dati personali: Il conferimento e la comunicazione dei dati personali come sopra elencati è obbligatoria secondo le condizioni specificamente individuate dalla succitata base giuridica, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta gestione del presente procedimento;

Luogo e modalità di trattamento: I dati sono trattati nel territorio italiano. Il trattamento sarà realizzato con modalità informatiche e/o cartacee, con modalità atte a garantire la sicurezza, integrità e la riservatezza fisiche e logiche previste dalle disposizioni normative vigenti;

Misure di sicurezza: i dati sono trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui all'art. 32 del Regolamento UE 679/2016 al fine di ridurre i rischi di distruzione, perdita dei dati, modifica degli stessi, divulgazione non autorizzata o consultazione accidentale;

Periodo di conservazione: I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate, comunque in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Conseguite le finalità i dati personali possono essere conservati per periodi più lunghi in base alla disciplina vigente in materia archivistica.

Ambito di comunicazione: i dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale alla gestione del rapporto instauratosi. I dati personali non sono oggetti di diffusione generalizzata, tuttavia possono essere oggetto di comunicazioni pubbliche, tramite apposita sezione del sito istituzionale. Indicativamente, i dati saranno comunicati ai soggetti ricompresi nelle seguenti categorie:

- personale dipendente del Comune di Vittorio Veneto coinvolto nel procedimento amministrativo e soggetti destinatari dei dati personali in considerazione delle comunicazioni obbligatorie previste da norme di legge .

"- i dati personali potranno essere comunicati a categorie di soggetti affidatari di servizi, i quali trattano dati per conto dell'Ente, quali Società informatiche, fornitori di reti, di servizi di comunicazione elettronica e di servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione informatica dei dati. Tali soggetti sono nominati responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 Regolamento (UE) 2016/679."

Diritti dell'interessato: in qualità di interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt.15-22 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali e la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento, fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del titolare. In merito all'esercizio dei predetti diritti gli interessati possono rivolgersi al Comune di Vittorio Veneto, in qualità di Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati."

Diritto di proporre reclamo: in caso di presunte violazioni del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana (Garante per la protezione dei dati personali), e-mail: garante@gpdp.it, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale;

Fonti di conoscenza dei dati personali trattati: La informiamo infine che i dati personali che La riguardano possono essere raccolti presso terzi, quali banche dati pubbliche o altre fonti, che possono così essere indicati:

- I dati possono essere richiesti ed ottenuti dal Comune presso altre Pubbliche Amministrazioni.
- I dati possono essere acquisiti dall'Ente tramite l'accesso a banche dati di altri soggetti pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Agenzia delle Entrate, Catasto, INPS, Agenzia del Territorio, ANPR, ecc.).
- I dati possono essere raccolti presso soggetti diversi dagli ulteriori interessati, quali il dichiarante o il delegato, i quali dichiarano anche ai sensi del DPR 445/2000 di aver informato gli ulteriori interessati relativamente al trattamento del dato personale di cui alla presente informativa.

Vittorio Veneto, 29 marzo 2022

Il Dirigente del Settore
dott.ssa Paola Costalonga

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente del Servizio:	Dott.ssa Paola Costalonga					
Responsabile Procedimento:	Chies Stefania					
Referente Istruttoria:	Pernaci P. – tel.0438 569319 - 569305			e-mail: ufficiocasa@comune.vittorio-veneto.tv.it		
Sede Ufficio:	Via Carducci, 28					
Orari di Apertura al Pubblico:	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	09.00-12.45	09.00-12.45	-	09.00-12.45	09.00-12.45	-
Pomeriggio	-	-	-	15.00-17.30	-	-

ASSP07/2022/79