

COMUNE DI VITTORIO VENETO

AGEVOLAZIONI FISCALI PER I CONTRATTI DI AFFITTO

AI SENSI DELL' ART. 2 comma 3 DELLA LEGGE 431/98

Ai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo situati nel territorio del Comune di Vittorio Veneto, e stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/98, si applicano le seguenti agevolazioni fiscali:

- 1. Aliquota I.C.I. agevolata al 4,7 per mille**, a condizione che l'inquilino abbia la propria residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto.
- 2. Il reddito imponibile dei fabbricati locati è ulteriormente ridotto del 30%**, a condizione che nella dichiarazione dei redditi siano indicati gli estremi di registrazione del contratto di locazione nonché l'anno di presentazione della denuncia dell'immobile ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) ed il Comune di ubicazione del fabbricato.
- 3. Agli inquilini che occupano l'alloggio come abitazione principale spetta una detrazione** annua di € 495,80 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71, oppure di € 247,90 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.493,71 ed € 30.987,41.
- 4. La base imponibile per determinare l'imposta di registro è assunta al 70%** del canone annuo di locazione.