

COMUNE DI VITTORIO VENETO – PROVINCIA DI TREVISO

REG. SCRITT. PRIV. N.

PROTOCOLLO D'INTESA VOLONTARIO FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI CONDOMINIALI CENTRALIZZATI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

Il COMUNE di VITTORIO VENETO, con sede in Piazza del Popolo, n. 14 (c.f.: 00486620263), in persona del Sindaco *pro tempore* SCOTTA' Giancarlo;

gli Istituti di credito:

- MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., con sede in Siena, Piazza Salimbeni n. 3 (c.f.: 00884060526), in persona del Responsabile della Direzione Territoriale Retail presso la sede di Verona, Via Francia n. 4, CALCATERRA Maurizio, nato a Milano il 10 giugno 1951;
- BANCA INTESA S.p.A., con sede in Torino, Piazza San Carlo n. 156 (c.f.: 00799960158), in persona del Direttore della filiale di Vittorio Veneto, STEFANI Roberto, nato a Mogliano Veneto (TV) il 05 settembre 1954;
- UNICREDIT BANCA S.p.A., con sede in Bologna, Via Zamboni n. 20 (c.f.: 12931320159), in persona del Direttore Mercato Sinistra Piave, INGROSSO Maurizio, nato ad Istrana (TV) il 23 dicembre 1953;
- BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Roma, Via Vittorio Veneto n. 119 (c.f.: 00651990582), in persona dei Quadri Direttivi POLDELMENGO Remo, nato a Vittorio Veneto il 14 settembre 1963, e DE TOFFOL Sergio, nato a Belluno il 22 maggio 1959, rispettivamente Direttore dell'Agenzia di Vittorio Veneto e Responsabile del Distretto di Pordenone;
- CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO S.p.A., Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo", con sede in Padova, Corso Garibaldi n. 22/26

(c.f.: 02089931204), in persona del Direttore della filiale di Vittorio Veneto, FACCIO Alessandra, nata ad Adria (RO) il 19 giugno 1965;

- BANCA DELLA MARCA, con sede in Orsago (TV) Via Garibaldi n. 46, (c.f.: 03669140265), in persona del Responsabile Area Mercato, MANFRIN Luigino, nato a Este (PD), il 17 giugno 1959;

i termotecnici e termoidraulici:

- BATTAIN TERMOIDRAULICA S.N.C. DI BATTAIN MARTINO & C., con sede in Vittorio Veneto, Via Meucci, n. 28 (c.f.: 03120040260), in persona di BATTAIN Martino, nato a Vittorio Veneto il 19 ottobre 1963, residente in Cappella Maggiore, Via Anzano, n. 16/H, nella sua qualità di socio-legale rappresentante;

- CALDOPIU' DI FATTOREL DANNY, con sede in Vittorio Veneto, Via Roma, n. 64, (c.f.: FTT DNY 74A01 M089B), nella persona del titolare firmatario FATTOREL Danny, nato a Vittorio Veneto, il 1 gennaio 1974, residente in Tarzo, Via XXV Aprile, n. 3;

- TERMOIDRAULICA CASAGRANDE S.N.C. DI E. CASAGRANDE & C., con sede in Vittorio Veneto, Via Dell'Artigianato, n. 8/10 (c.f.: 02420210268), in persona di CASAGRANDE Elio nato a San Pietro di Feletto il 14 novembre 1946, residente in Vittorio Veneto, Via Isarco, n. 32, nella sua qualità di socio-legale rappresentante;

- COVRE GIUSEPPE & C. S.A.S., con sede in Vittorio Veneto, Via Furlani, n. 88, (c.f.: 04041380264), in persona di COVRE Giuseppe, nato a Cappella Maggiore, il 21 marzo 1963, residente in Vittorio Veneto, Via Dei Furlani, n. 88, nella sua qualità di socio accomandatario;

- DUE G. S.N.C. DI COVRE & PIN, con sede in Vittorio Veneto, Via Veà, n. 60, (c.f.: 00877150268), in persona di PIN Giampietro, nato a Vittorio Veneto il 18 gennaio 1958, ivi residente in Via Veà, n. 60, nella sua qualità di socio-legale rappresentante;

- DELLA GIUSTINA MARIO s.n.c., con sede in Vittorio Veneto, Via Del Gelsolino, n. 30 (c.f.: 03330430269), in persona di DELLA GIUSTINA

Sergio, nato a Vittorio Veneto il 4 marzo 1962, ivi residente in Via Vittorio Emanuele II, n. 60, nella sua qualità di socio-legale rappresentante;

- FD TERMOIDRAULICA di FILIPPONE DARIO, con sede in Vittorio Veneto, Via Dei Furlani, n. 119 (c.f.: FLP DRA 75M02 M089V), in persona del titolare firmatario FILIPPONE Dario, nato a Vittorio Veneto, il 2 agosto 1975, ivi residente in Via Dei Furlani, n. 119;

- I.A.P. S.N.C. DI PICCIN ALDO & C., con sede in Cappella Maggiore, Via Trento n. 14 (c.f.: 02249680261), in persona di PICCIN Aldo, nato a Vittorio Veneto il 15 marzo 1944, residente in Cappella Maggiore, Via Trento, n. 14, nella sua qualità di socio-legale rappresentante;

- IDROTECH DI CAGNA EMANUELE, con sede in Vittorio Veneto, Via Saette, n. 6 (c.f.: CGN MNL 73T15 C957L), in persona del titolare firmatario CAGNA Emanuele, nato a Conegliano, il 15 dicembre 1973, residente in Vittorio Veneto, Via Saette 6;

- CETTOLIN OSVALDO, con sede in Vittorio Veneto, Via Toscanini, n. 9 (c.f.: CTT SLD 49A01 M089U), in persona del titolare firmatario, CETTOLIN Osvaldo, nato a Vittorio Veneto, il 1 gennaio 1949, ivi residente in Via Toscanini, n. 9;

- IDROTERMICA COSMO S.A.S. di CASAGRANDE COSMO TIZIANO & C., con sede in Vittorio Veneto, Via Martel, n. 64 (c.f.: 01619460262), in persona di CASAGRANDE Tiziano, nato a Vittorio Veneto, il 19 settembre 1966, ivi residente in Via Martel, n. 40, nella sua qualità di socio accomandatario;

- IDROTERMICA F.LLI ZOPPAS S.N.C. DI ZOPPAS MICHELE E MIRKO, con sede in Vittorio Veneto, Via Feltre, n. 19 (c.f.: 02049960269), in persona di ZOPPAS Michele, nato a Vittorio Veneto il 24 marzo 1967, residente in Revine Lago, Via Sottocal, n. 26, nella sua qualità di socio-legale rappresentante;

- IDROTERMICA LA MARCA S.R.L., con sede in Vittorio Veneto, Via Piemonte, n. 14 (c.f.: 02081610269), in persona di CAMPI Dario, nato a

Ponte nelle Alpi (BL), il 16 maggio 1960, residente in Vittorio Veneto, Via D. Brescacin, n. 7, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- IDROTERMICA Z.P. DI ZAMBON PAOLO, con sede in Vittorio Veneto, via Antonio Canova, n. 11 (c.f.: ZMB PLA 72P19 M089K), in persona del titolare firmatario, ZAMBON Paolo, nato a Vittorio Veneto, il 19 settembre 1972, ivi residente in Via Trementina, n. 72 ;

- MORET ALDO, con sede in Vittorio Veneto, Via Cal De Livera, n. 28 (c.f.: MRT LDA 46S27 M089Z), in persona del titolare firmatario, MORET Aldo, nato a Vittorio Veneto, il 27 novembre 1946, ivi residente in Via Cal De Livera, n. 28, il quale sottoscrive anche nella sua qualità di socio-legale rappresentante della TERMOIDRAULICA MORET S.N.C. DI MORET M. & M., con sede in Vittorio Veneto, Via Cal De Prade, n. 117 (c.f.: 03305460267);

- SIRAM S.P.A., con sede legale in Milano, Via Bisceglie n. 95 (c.f.: 08786190150), in persona di ZAVAGNA Luca, nato a Pordenone, il 25 giugno 1970, in qualità di Responsabile Centro Regionale FVG per la SIRAM SpA;

- TERMOIDRAULICA DE NARDI LINO, con sede in Vittorio Veneto, Via Schiaparelli, n. 6 (c.f.: DNR LNI 38L06 M089N), in persona del titolare firmatario, DE NARDI Lino, nato a Vittorio Veneto, il 6 luglio 1938, ivi residente in Via Borghel, n. 4;

- TERMOIDRAULICA PERUCH MAURIZIO, con sede in Vittorio Veneto, Via Della Bressana, n. 46 (c.f.: PRC MRZ 63B22 M089H), in persona del titolare firmatario, PERUCH Maurizio, nato a Vittorio Veneto, il 22 febbraio 1963, ivi residente in Via Della Bressana, n. 46;

- TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.R.L., con sede in Vittorio Veneto, Via Della Vallata, n. 38/40, (c.f.: 03474030263), in persona di DELLA GIUSTINA Silvano, nato a Vittorio Veneto, il 14 marzo 1949, ivi

residente in Via Della Vallata, n. 44, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- TERMOTECNICA VENETA S.R.L., con sede in Vittorio Veneto, Via Podgora, n. 2 (c.f.: 03843040266), in persona di TONON Adriano Angelo, nato a Vittorio Veneto, il 11 marzo 1960, ivi residente in Via Stradivari 6-2, nella sua qualità di amministratore unico;

PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 340 del 21 dicembre 2006 è stato disposto di aderire al protocollo di intesa tra i Comuni della Provincia di Treviso e la Provincia di Treviso per la prevenzione e la riduzione dell'inquinamento atmosferico, come approvato dal Tavolo Tecnico Zonale di data 17 novembre 2006;

- che con la medesima deliberazione è stato deciso di individuare talune iniziative per la prevenzione e la riduzione degli inquinanti atmosferici, tra cui:

1) informare la cittadinanza sui comportamenti individuali da tenere per la salvaguardia della salute e sui comportamenti virtuosi per contribuire al miglioramento della qualità dell'aria, come deliberato dallo stesso Tavolo Tecnico Zonale del 17 novembre 2006;

2) procedere con il progetto per il contenimento dei consumi degli impianti di riscaldamento dei condomini cittadini, in collaborazione con gli amministratori di condominio, gli istituti bancari e le ditte di installatori operanti in città, al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare le emissioni in atmosfera;

RILEVATO:

- che il parco impianti termici condominiali centralizzati presenti sul territorio del Comune di Vittorio Veneto, destinati al riscaldamento degli ambienti e alla produzione di acqua calda è stimato in circa 20 unità, di cui la maggioranza alimentati a gasolio;

- che un numero rilevante di tali impianti, in quanto obsoleto o malfunzionante, comporta un consumo di combustibile nettamente superiore al necessario e produce una gran quantità di gas climalteranti e inquinanti;
- che è interesse generale prevedere un programma di ammodernamento degli impianti termici, quantomeno a livello condominiale in questa prima fase;

CONSIDERATO:

- che la riqualificazione tecnologica degli impianti termici obsoleti permette di ridurre il consumo di energia, realizzando un risparmio che consente di ripagare gli interventi effettuati con tempi di rientro dell'investimento fino a otto-dieci anni;
- che l'ostacolo agli interventi di sostituzione degli impianti vecchi con quelli più evoluti tecnologicamente e meno inquinanti consiste principalmente nella difficoltà di intraprendere una consistente nuova spesa, con la conseguenza che l'intervento spesso può risultare fattibile a condizione che un terzo proceda all'investimento iniziale, ripagandosi con i risparmi ottenuti dal minor consumo del nuovo impianto più evoluto e meno impattante;
- che sono maturate le condizioni per addivenire ad un accordo tra Comune di Vittorio Veneto e soggetti finanziari (istituti di credito) e artigiani/imprenditori nel settore delle termotecnica e termoidraulica, per definire un protocollo d'intesa disciplinante le modalità per procurare agevolazioni per il finanziamento dell'intervento di riqualificazione degli impianti termici condominiali;

SENTITI nel merito di tale iniziativa:

- amministratori di condominio del vittoriese;
- CONFARTIGIANATO Vittorio Veneto;
- CNA Vittorio Veneto;

DATO ATTO che, ai fini del presente protocollo d'intesa, per impianto termico centralizzato si intende un gruppo termico dotato di una o più caldaie abbinata per riscaldamento e produzione acqua calda ad uso igienico-sanitario collegate idraulicamente ad un impianto di distribuzione centralizzato al servizio di più unità abitative dotato di strumenti idonei alla contabilizzazione ed alla ripartizione dei singoli consumi (p. es. contatori, contaore, contacalorie ecc.);

tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, nell'intento di promuovere l'ammodernamento del parco impianti termici centralizzati presente sul territorio comunale tramite la realizzazione di una riqualificazione tecnologica del sistema edificio-impianto, al fine di ridurre sia i consumi di combustibile sia l'emissione di inquinanti in atmosfera, sottoscrivendo il presente protocollo,

CONVENGONO

1) Il presente protocollo d'intesa ha per oggetto le finalità di:

- rendere più efficace ed efficiente l'installazione e la manutenzione degli impianti di riscaldamento a basso consumo energetico;
- agevolare il cittadino nell'assolvimento degli oneri allo scopo necessari attraverso una opportuna informazione ed assistenza che garantiscano maggiori standard di sicurezza e risparmio energetico;
- tutelare l'ambiente limitando le immissioni di gas nell'atmosfera;
- costituire una banca dati degli impianti di riscaldamento esistenti e di quelli riconvertiti, al fine di realizzare una mappatura del territorio a livello energetico.

2) Il COMUNE di VITTORIO VENETO si impegna a:

- farsi promotore e garante dell'attuazione degli obiettivi del presente protocollo d'intesa;
- promuovere le finalità di cui al presente protocollo d'intesa, divulgando attraverso una adeguata campagna pubblicitaria tutte le informazioni

necessarie al fine di agevolare anche dal punto di vista burocratico la sostituzione degli impianti di riscaldamento obsoleti;

- intraprendere la costituzione di una banca dati sugli impianti di riscaldamento riconvertiti al fine di monitorare il livello di risparmio energetico conseguito.

3) Gli installatori si impegnano:

- su richiesta del condominio, nei termini di cui al successivo articolo 5, a verificare a titolo gratuito le modalità di intervento necessarie ad adeguare l'impianto termico esistente alle finalità del presente protocollo d'intesa;

- a fornire al Comune di Vittorio Veneto i nominativi dei condomini su cui sono intervenuti, dapprima con la verifica preliminare di cui al punto precedente e, successivamente, con la predisposizione dell'adeguamento dell'impianto di riscaldamento.

4) Gli Istituti di credito che aderiscono a tale iniziativa si impegnano a:

- concedere prestiti con tasso di interesse agevolato, per finanziare interventi finalizzati a perseguire gli obiettivi di che trattasi, secondo le rispettive note di adesione, acquisite al protocollo comunale e debitamente sottoscritte che, seppure non allegate al presente atto, si intendono far parte integrante e sostanziale dello stesso, in quanto documenti autentici, pubblici, depositati presso il Comune di Vittorio Veneto;

- non variare unilateralmente tali condizioni, una volta sottoscritto il contratto di finanziamento con il Condominio.

5) La domanda dovrà essere presentata dal legale rappresentante del Condominio, dotato di personalità giuridica ai sensi della vigente normativa, unitamente al verbale della delibera assembleare di approvazione dei lavori e assunzione del relativo finanziamento.

6) Non potranno beneficiare delle agevolazioni conseguenti all'attuazione del presente protocollo:

- gli interventi su edifici di nuova costruzione;

- gli interventi che, pur in presenza di requisiti minimi richiesti, prevedono il passaggio da impianti di riscaldamento centralizzato ad impianti autonomi con utilizzo di caldaie individuali per riscaldamento e produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario.

7) Il presente protocollo ha validità di anni 2 (due) dalla sua sottoscrizione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE di VITTORIO VENETO

Per gli Istituti di Credito:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

BANCA INTESA S.p.A.

UNICREDIT BANCA S.p.A.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO S.p.A.

BANCA DELLA MARCA

Per i termotecnici e termoidraulici:

BATTAIN TERMOIDRAULICA S.N.C. DI BATTAIN MARTINO & C.

CALDOPIU' DI FATTOREL DANNY

TERMOIDRAULICA CASAGRANDE SNC DI E. CASAGRANDE & C.

COVRE GIUSEPPE & C. S.A.S.

DUE G. S.N.C. DI COVRE & PIN

DELLA GIUSTINA MARIO s.n.c.

FD TERMOIDRAULICA di FILIPPONE DARIO

I.A.P. S.N.C. DI PICCIN ALDO & C.

IDROTECH DI CAGNA EMANUELE

CETTOLIN OSVALDO

IDROTERMICA COSMO SAS di CASAGRANDE C. T. & C.

IDROTERMICA F.LLI ZOPPAS SNC DI ZOPPAS MICHELE E MIRKO

IDROTERMICA LA MARCA S.R.L.

IDROTERMICA Z.P. DI ZAMBON PAOLO

MORET ALDO e TERMOIDRAULICA MORET S.N.C.

SIRAM S.P.A.

TERMOIDRAULICA DE NARDI LINO

TERMOIDRAULICA PERUCH MAURIZIO

TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.R.L.

TERMOTECNICA VENETA S.R.L.